

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-27702

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

12000 m

Powierzchnia

295 sqm

Wielkość działki

8810 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Nie

4

Nie

3

Price

Cena na prośbę

W uroczej wiosce niedaleko miasta Poreč, 12 km od plaży, znajduje się wielka posiadłość złożona z dwóch kamiennych domów z basenem i przestronnym ogrodem o powierzchni 8810 m².

Nieruchomość położona jest w idyllicznym i spokojnym wiejskim otoczeniu, jest ukryta przed wzrokiem ciekawskich, jest całkowicie otoczona kamiennym murem i zapewnia doskonałą prywatność i spokój.

Na dużej działce o przeznaczeniu mieszkalnym znajdują się dwa kamienne domy o oryginalnym, autentycznym uroku i basen.

Dom 1: Miejskowy kamienny dom z Istrii został zbudowany w 1899 roku.

Po adaptacji w 1990 roku obecny wygląd i powierzchnia ok. 200 m², która rozciąga się na parter, pierwsze piętro i wysokie poddasze.

Parter składa się z kuchni z jadalnią, toalety dla gości oraz pomieszczenia technicznego ze schowkiem.

Pierwsze piętro składa się z salonu z wyjściem na balkon, typowy element architektoniczny starszego typu istryjskiego domu wiejskiego.

Piętro uzupełniają dwie sypialnie i łazienka. Wysokie poddasze pełni funkcję gabinetu.

Dom 2: Parter o powierzchni ok. 95 m² składa się z salonu, kuchni z jadalnią, dwóch sypialni i dwóch łazienek. Plan kondygnacji uzupełnia garaż i taras pokryty pergolą.

T

Połączenie bujnej zieleni i tradycyjnej istryjskiej architektury czyni tę nieruchomość idealną dla miłośników kamiennych antyków i przyrody, z ogromnym potencjałem do spokojnego życia rodzinnego lub lukratywnego wynajmu.

Idealny ideał w bliskim sąsiedztwie Poreca.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Poreč, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Poreč, Istria

