

Dom

Banjole, Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-27864
Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Banjole, Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	200 sqm
Nie	8
Nie	4
Price	€ 400 000

Dom rodzinny 500 metrów od morza w okolicy Banjole w Puli!
Spokojna i zielona okolica tylko 5 km od centrum Puli!
Powierzchnia całkowita to 200 mkw. Działka ma powierzchnię 186 mkw.
Jest to budynek bliźniaczy.

Zaprojektowana jako rezydencja rodzinna z wieloma mieszkaniami, ta nieruchomość oferuje szereg możliwości. Układ mieszkań w budynku przedstawia się następująco:

- Piwnica: salon z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, łazienka i taras.
- Parter: Pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, trzy sypialnie, łazienki i dwa przestronne tarasy. Dodatkowo istnieje możliwość wydzielenia jednego pokoju i wykorzystania go jako niezależnego apartamentu typu studio z własnym aneksem kuchennym.
- Pierwsze piętro: Apartament 1 - Pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, jedna sypialnia, łazienka i taras.
Apartament 2 - Pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, łazienka i taras.

Na terenie nieruchomości znajduje się również zadbane ogród o powierzchni 196m², w skład którego wchodzi zagospodarowany taras, ogród wyłożony kostką brukową oraz teren zielony. Na podwórzu znajdują się dwa miejsca parkingowe. Choć budynek wymaga remontu i dodatkowych inwestycji, korzystna lokalizacja i duża liczba mieszkań czynią tę nieruchomość doskonałą okazją do spokojnego życia rodzinnego lub bezpieczną inwestycją z potencjałem dochodowym z wynajmu mieszkań w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Banjole, Medulin, Istria



Cena za m²:
2000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2751 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2885 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Banjole, Medulin, Istria



Dom

Banjole, Medulin, Istria



Dom

Banjole, Medulin, Istria



Dom

Banjole, Medulin, Istria



Dom

Banjole, Medulin, Istria

