

Dom

Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-27809
Typ	Dom
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	9000 m
Powierzchnia	166 sqm
Wielkość działki	270 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 400 000

Nowy dom o nowoczesnym designie z garażem, w dzielnicy Rabac, 9 km od morza.
Powierzchnia całkowita to 166 mkw. Działka ma powierzchnię 270 mkw.

W pobliżu miasta Labin znajduje się nowatorski gmach o nowoczesnym designie, który jest już dostępny do nabycia. Otoczony przyrodą, domami rodzinnymi i wakacyjnymi rekolleksjami, zapewnia doskonałą równowagę pomiędzy rustykalnym spokojem a wygodą miejskich udogodnień. Poza dogodną lokalizacją, osiedle wyróżnia się doskonałym kunsztem i współczesnym designem, charakteryzującym się symetryczną formą geometryczną i uporządkowanymi liniami, zarówno na zewnątrz, jak i w przestrzeniach wewnętrznych.

Skonfigurowane jako pojedyncza jednostka mieszkalna obejmująca dwa poziomy - parter i pierwsze piętro - mieszkanie rozwija się jako połączenie przestrzeni o otwartej koncepcji. Tutaj kuchnia, jadalnia i salon płynnie łączą się, zapewniając dostęp do osłoniętego tarasu. Dodatkową ozdobą parteru jest toaleta dla gości i pomieszczenie techniczne, a wszystko to zharmonizowane jest z włączeniem pojemnego garażu na dwa samochody.

Po wejściu na pierwsze piętro odkryte są dwie sypialnie, każda z prywatną łazienką, a jedna z tych komór dysponuje prywatnym tarasem. Starannie zagospodarowany i ogrodzony dziedziniec nadaje otoczeniu atmosferę wyrafinowania. Strategiczna lokalizacja, finezja architektoniczna i nieodłączny komfort sprawiają, że ta nieruchomość jest idylliczną perspektywą spokojnego życia rodzinnego, a także lukratywną inwestycją dla potencjalnych turystów do wynajęcia. Podana cena obejmuje fazę realizacji pod klucz, łącznie z zamontowaną armaturą sanitarną oraz kuchnią wyposażoną w sprzęt AGD.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2410 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2321 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

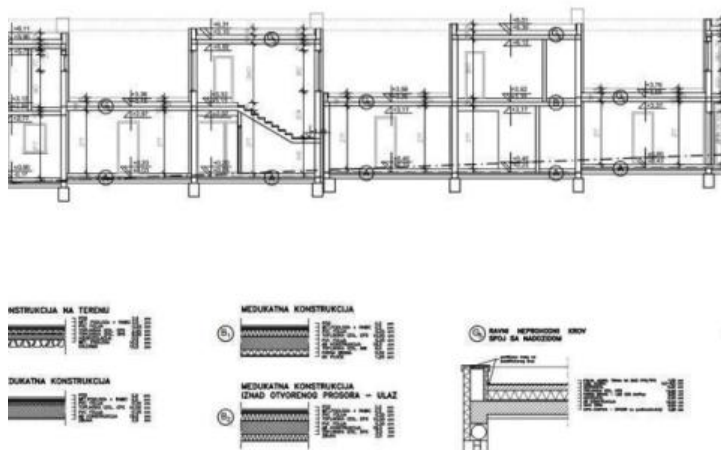
Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria

