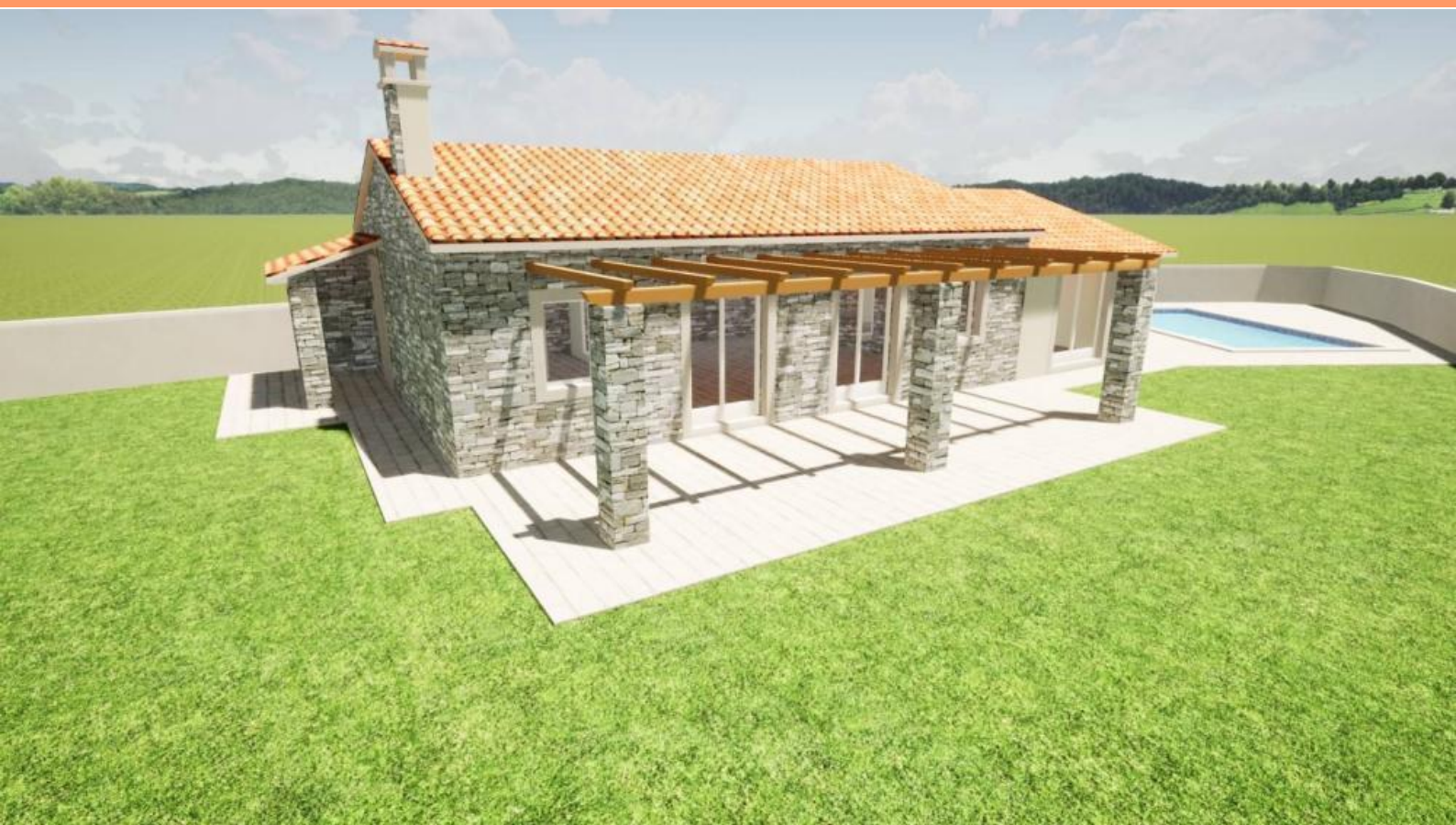


Willa

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-27818

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

4000 m

Powierzchnia

115 sqm

Wielkość działki

906 sqm

Nie

3

Nie

1

Price

€ 573 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Położona w niewielkiej odległości od serca Umag, dostępna jest na sprzedaż samodzielna kamienna willa o powierzchni 115 m², położona 4 km od morza.

Składająca się z przedpokoju, łazienki, toalety i 3 sypialni, z których jedna posiada galerię o powierzchni 8m², a także otwartego salonu z kominkiem, ta nieruchomość stanowi wyjątkową okazję. Dom charakteryzujący się wolnostojącą kamienną konstrukcją, obecnie przechodzi remont. Chociaż większość kamiennych ścian pozostaje nienaruszona, część budynku zbudowana jest z bloków.

Usytuowany na działce ogrodowej o powierzchni 906 m², w planach jest basen, miejsce do opalania oraz liczne miejsca parkingowe. Przewidywane zakończenie remontu zaplanowano na maj 2024 r., kiedy to obiekt zostanie przygotowany do wynajmu turystycznego. Podana cena dotyczy w pełni wykończonego obiektu, pozbawionego wyposażenia i zawierającego starannie zagospodarowany ogród.

Otoczona domami rodzinnymi i znajdująca się w odległości krótkiej przejażdżki od najbliższych plaż, ta nieruchomość cieszy się bliskością podstawowych udogodnień miejskich, co czyni ją idealną inwestycją dla osób zainteresowanych działalnością turystyczną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4983 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3412 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria

