

Willa

Kaštelir-Labinci, Istria



Numer referencyjny

RE-U-27838

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Kaštelir-Labinci

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

5600 m

Powierzchnia

218 sqm

Wielkość działki

658 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 780 000

Nowoczesna willa w Kaštelir-Labinci, z odległym widokiem na morze, ok. 5-6 km od plaż.
Powierzchnia całkowita to 218 mkw. Działka ma powierzchnię 658 mkw.
Willa ma zostać ukończona w 2025 roku.

Willa jest idealnie położona, co pozwala cieszyć się spokojną okolicą z pięknym widokiem na morze. Ta imponująca nieruchomość wyróżnia się nie tylko wykwintną architekturą, ale także wysokiej jakości materiałami, które wybraliśmy, zapewniając standard zgodny z europejskimi kryteriami jakości.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Po wejściu na dziedziniec wita Cię wyznaczony parking, zapewniający dostęp do willi. Od strony zachodniej znajduje się basen i miejsce do opalania. Otwarty panoramiczny widok na morze jest widoczny zarówno z miejsca do opalania, jak i z basenu.

Dzięki idealnemu położeniu basen i wszystkie towarzyszące mu udogodnienia są skąpane w słońcu przez cały dzień, co zapewnia przyjemny pobyt na tarasie do opalania. Do nieruchomości przynależy również zadaszona część ze stołem jadalnym.

Po wejściu do willi wita nas przedsionek/korytarz wejściowy, prowadzący do dużej „otwartej przestrzeni” obejmującej salon, kuchnię i jadalnię. Komunikację z basenem i obiektami zewnętrznymi ułatwia szklana ściana, która zapewnia naturalne światło przez cały dzień.

Na parterze znajduje się także przestronny pokój z łazienką, strefa fitness z sauną, toaletą oraz niewielka komórka lokatorska.

Po wejściu wewnętrznymi schodami na piętro znajdują się trzy dodatkowe przestronne sypialnie, każda z łazienką. Dwie z tych sypialni mają dostęp do zewnętrznego tarasu z fantastycznym widokiem na morze.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Klimatyzacja we wszystkich pokojach.
- Moskitiery na wszystkich oknach.
- Elektryczne rolety.
- Okna PCV trójwarstwowe.
- Przygotowanie do ogrzewania podłogowego (możliwość ogrzewania pompą ciepła za dodatkową opłatą).
- Dodatkowe zmiany według preferencji kupującego możliwe są za dopłatą.

Nieruchomość stanowi doskonałą okazję inwestycyjną lub spokojną rezydencję rodzinną, ze względu na swoje położenie w wyjątkowo spokojnej okolicy.

Wolne od obciążeń.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Willa

Kaštelir-Labinci, Istria



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kaštelir-Labinci, Istria



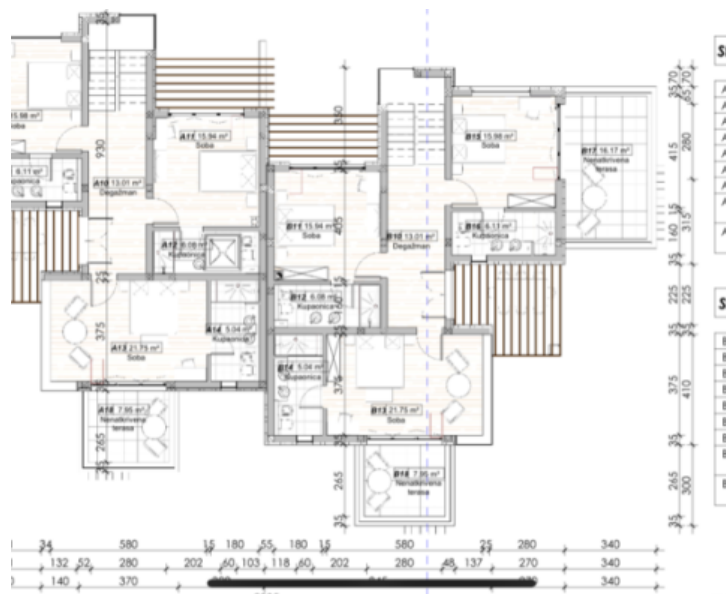
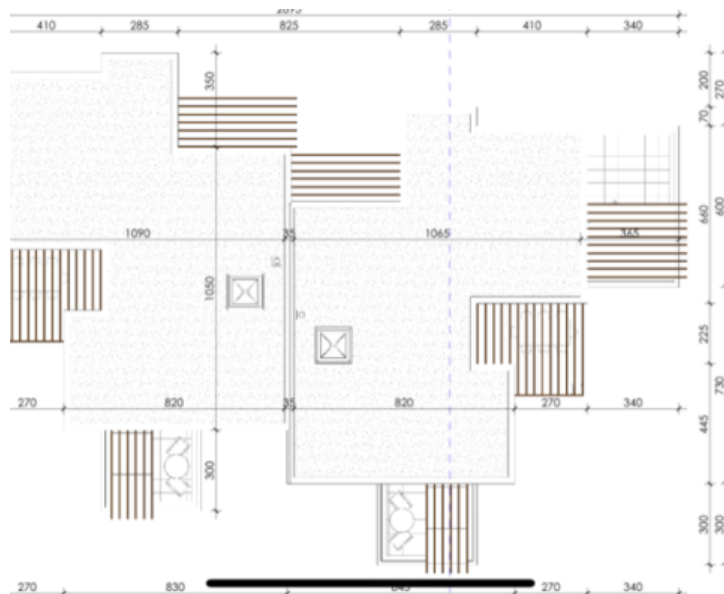
Cena za m²:
3578 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

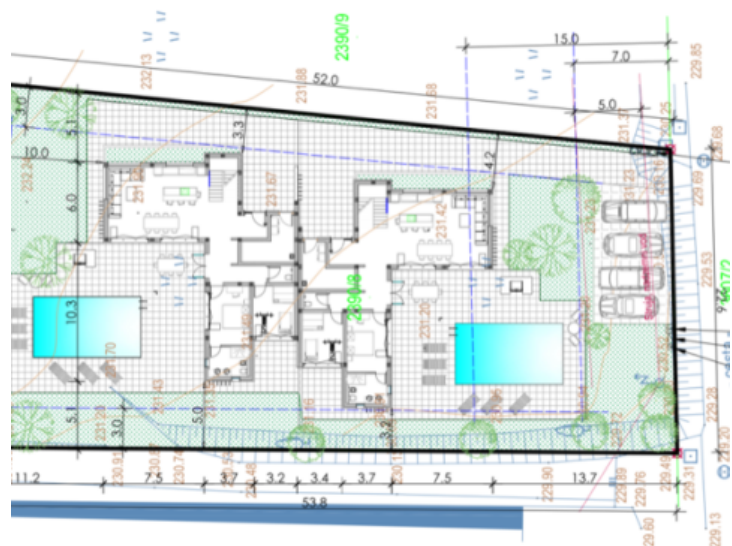
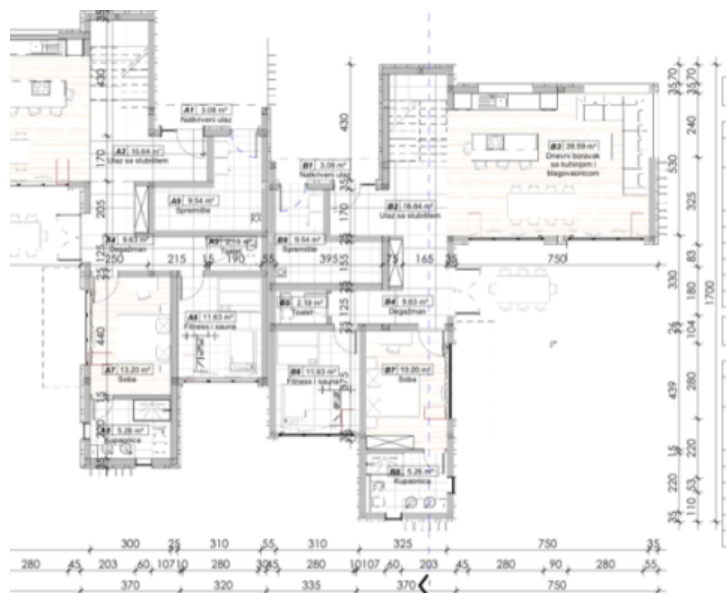
Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

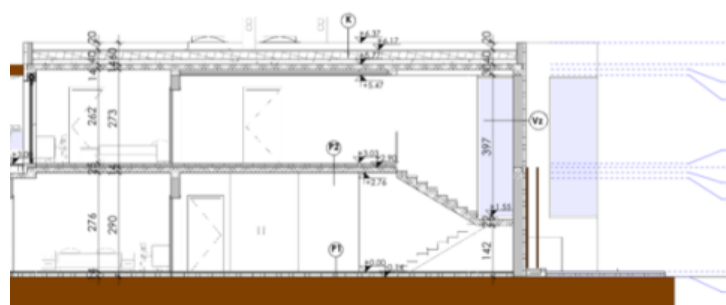
Willa

Kaštelir-Labinci, Istria



Legenda:

5.00 cm	betonski zidovi
20.00 cm	završni fasadni sloj
15.00 cm	impegnirajući predpremaz
14.00 cm	polimerno cementno ljepilo
	tekućina staklena mrežica
	polimerno cementno ljepilo
	toplinska izolacione ploče
	polimerno cementno ljepilo
	Porolnemi blok
	unutarnja izluka



Willa

Kaštelir-Labinci, Istria

