

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB1904
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	151 sqm
Wielkość działki	227 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 437 900

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Zanurz się w uroku ekskluzywnych willi miejskich z apartamentami zaledwie 500 metrów od morza na malowniczej wyspie Čiovo (obecnie półwysep)!

Położone w pobliżu tętniącego życiem Splitu i naprzeciwko uroczego Trogiru, Čiovo wyróżnia się jako jedna z najbardziej poszukiwanych przez turystów wysp na Adriatyku, zapewniając idealną ucieczkę od miejskiego zgiełku i oferując spokojne otoczenie do relaksu.

Oferowany apartament na parterze, mieszczący się w pięknej miejskiej willi, zajmuje imponującą powierzchnię 151 m².

Jego układ obejmuje przestronny salon z otwartą kuchnią i jadalnią, trzy sypialnie, dwie łazienki, dwa zachęcające tarasy oraz wspaniały ogród o powierzchni 227 m² z basenem i tarasem słonecznym. Do mieszkania przynależą dwa miejsca parkingowe w cenie.

Ta elegancka willa, będąca częścią wspaniałego kompleksu 5 willi miejskich, będących obecnie w budowie, płynnie integruje nowoczesną architekturę, panoramiczne widoki i luksusowe udogodnienia. Wille te, starannie zaprojektowane, z niezwykłą dbałością o szczegóły, uosabiają doskonałość, zapewniając najwyższe standardy komfortu i elegancji. Każda willa składa się z trzech apartamentów z trzema sypialniami, oferujących wszechstronne przestrzenie mieszkalne o powierzchni od 59 m² do 163 m².

Apartamenty na parterze dysponują ogrodami z basenami, a penthouse dysponuje przestronnym tarasem na dachu. Inwestor przewiduje także możliwość podziału mieszkań znajdujących się na wszystkich kondygnacjach na jedno dwupokojowe i jednopokojowe. W takim przypadku dwupokojowy apartament na parterze będzie miał prywatny basen i ogród, natomiast apartamenty na najwyższym piętrze będą miały wspólny taras na dachu.

Planowane zakończenie budowy zaplanowano na wrzesień 2024 roku.

Skorzystaj z tej niezwyklej okazji i zabezpiecz swój kawałek raju na pięknej wyspie Čiovo!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
2900 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4342 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4204 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)

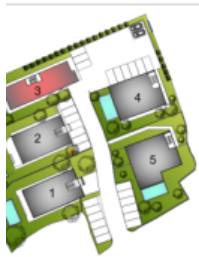


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

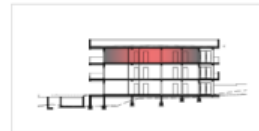
Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

Real Estate in Croatia



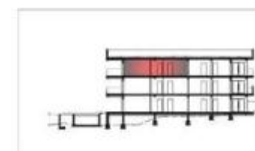
nome agente	nome candidato	voto (percento possibila)
Elettorato (disponibile)	03,07	40
	30,11	40
	03,08	40
	6,30	40
	6,30	40
	6,30	40
voto	11,75	40
	7,90	40
	6,30	40
	6,30	40
non dati	0,00	40
	03,08	40
1.000.000	03,08	40
1.000.000	03,08	40
	03,08	40
	03,08	40



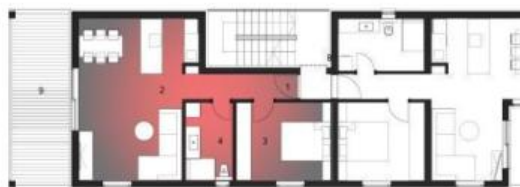
stan 3.3.



	baseline portfolio		safe horizon portfolio	
gross return	5.20	+0	5.20	+0
	30.71	+0	30.71	+0
	12.84	+0	12.84	+0
	8.50	+0	8.50	+0
	18.76	+0 ± 0.03	8.50	+0
net return	51.01	+0	51.01	+0
	11.58	+0 ± 0.05	2.80	+0
	51.01	+0	51.01	+0

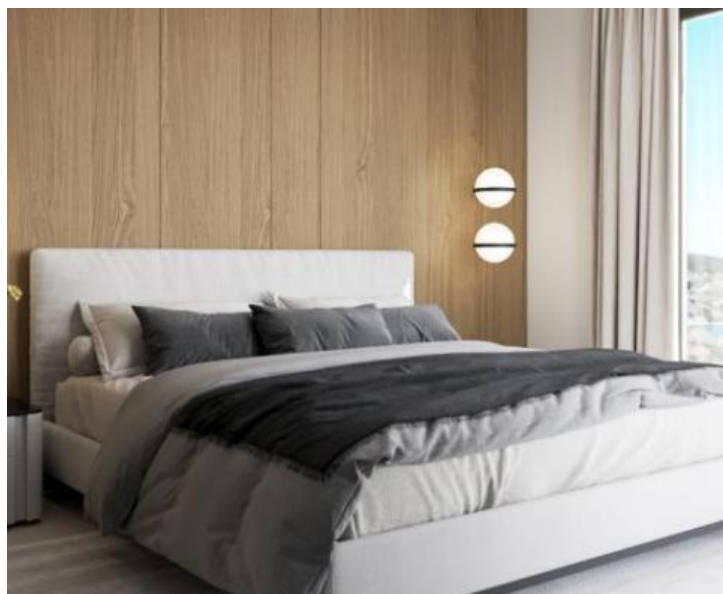


stan 3.3



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)

