

Willa

Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-27783

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

154 sqm

Wielkość działki

675 sqm

Nie

3

Willa

Marčana, Istria



Nie
Price

3
€ 570 000

Wspaniała nowoczesna willa w Marčanie z basenem!

Powierzchnia całkowita to 154 mkw. Działka ma powierzchnię 675 mkw.

Willa została właśnie ukończona w 2024 roku i obecnie jest w pełni umeblowana, wyposażona i funkcjonalna.

Ta wolnostojąca, parterowa willa składa się z przedpokoju, łazienki, pomieszczenia gospodarczego, dużego salonu z kuchnią i jadalnią, trzech sypialni, w tym dwóch z własną łazienką, oraz jednej dodatkowej łazienki. Wyposażone jest w stolarkę zewnętrzną PCV z okiennicami, drzwi wejściowe antywłamaniowe, duże ściany przesuwne, instalację alarmową, monitoring, klimatyzację w każdym pomieszczeniu oraz wykonano przygotowania do ogrzewania podłogowego. Willa posiada pięknie urządzone i nowoczesny ogród, w którym znajduje się basen z przygotowaniem do podgrzewania basenu oraz ładna letnia kuchnia z zadaszonym tarasem i grillem.

W ogrodzie zamontowany jest system nawadniania trawnika.

Sprzedawany jest w pełni umeblowany, z wbudowanym sprzętem AGD i meblami wysokiej jakości.

Gotowe do wprowadzenia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3701 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Marčana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

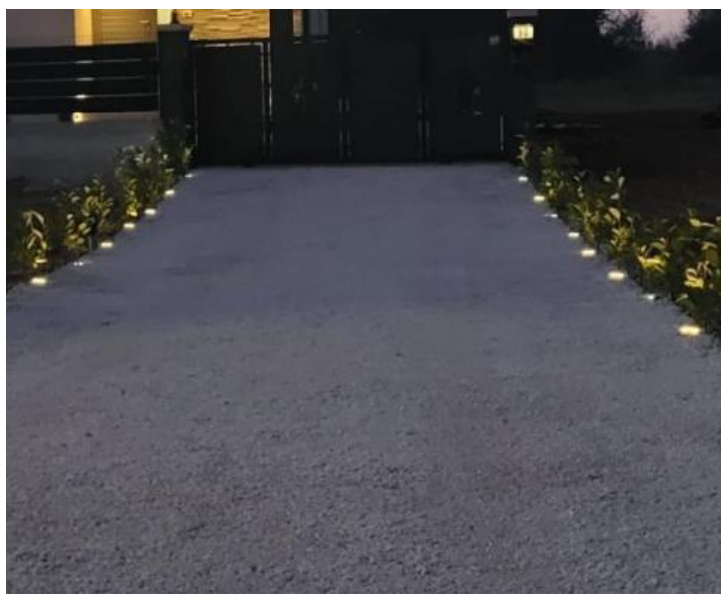
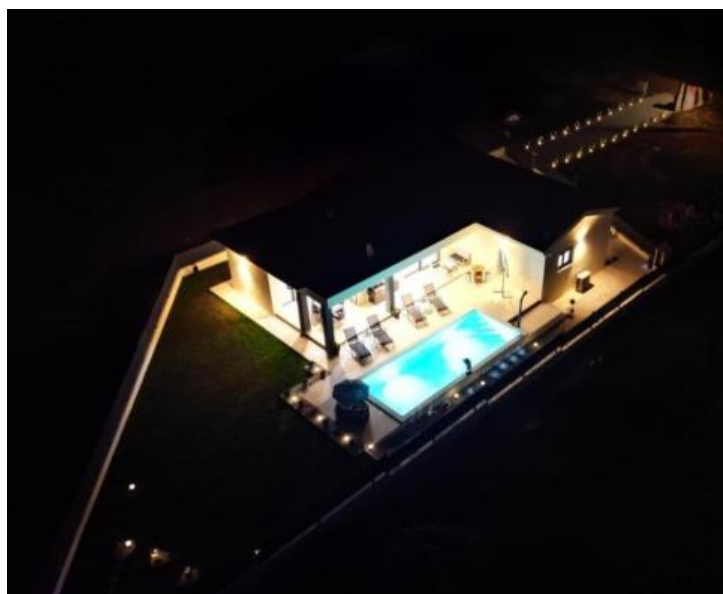
Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria

