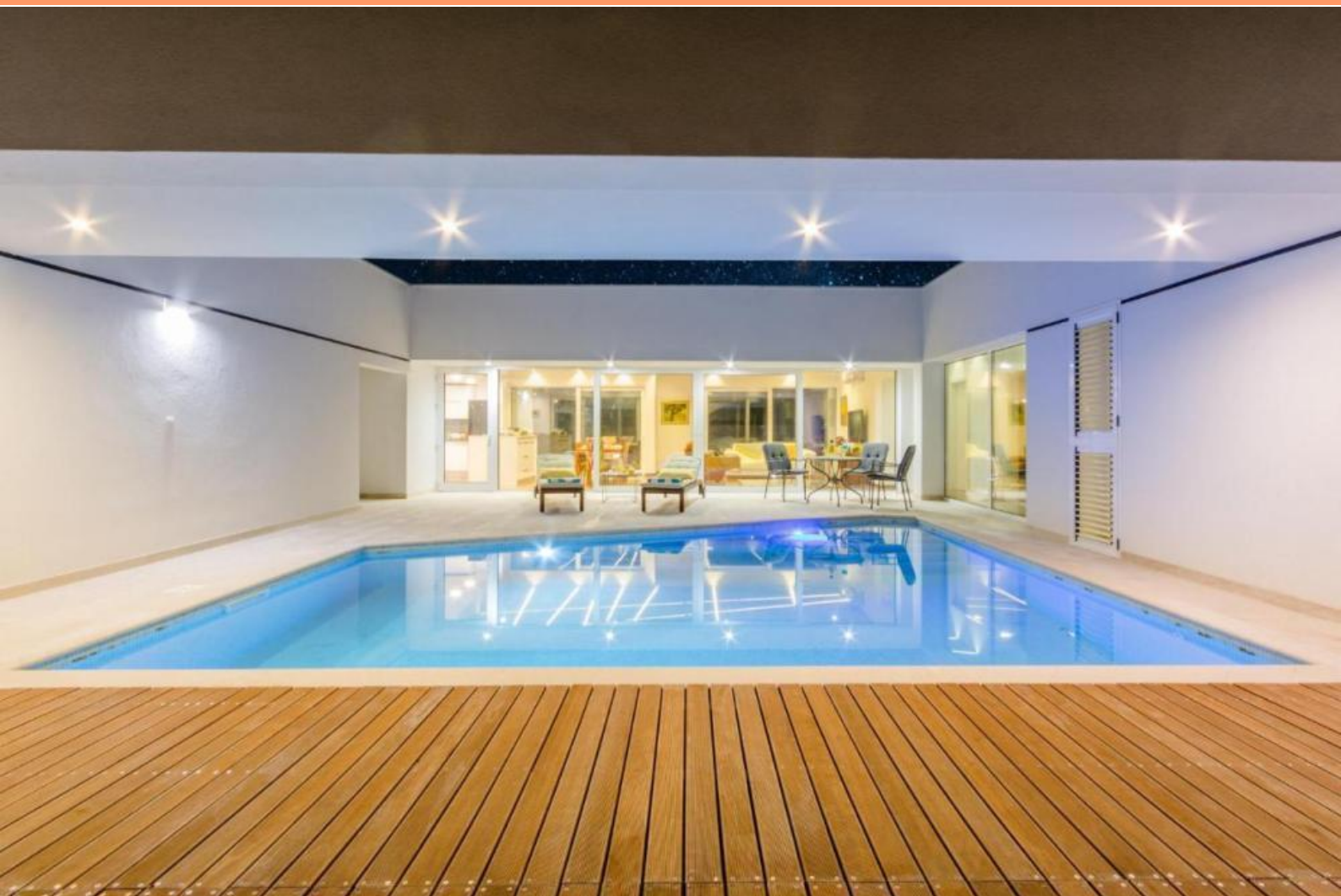


Willa

Brac, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO1911

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Brac (Brač)

Lokalizacja Brac

Front line Nie

Widok na morze Nie

Odległość od morza 8000 m

Powierzchnia 118 sqm

Wielkość działki 627 sqm

Nie 4

Nie 4

Price € 990 000

Willa

Brac, Dalmacja (Dalmatia)



Położona w urokliwym miasteczku Nerežišća w głębi malowniczej wyspy Brač, oszałamiająca luksusowa willa zdobi krajobraz, oferując spokój zaledwie 9 km od Supetaru i 8 km od urokliwej Splitskiej.

Brač, jedna z najbardziej urzekających wysp na Adriatyku, oferuje regularne połączenia promowe z tętniącym życiem Splitem.

Willa, strategicznie umiejscowiona na działce o powierzchni 627 m², płynnie integruje się z przepięknym śródziemnomorskim otoczeniem.

Zajmujący całkowitą powierzchnię 332,89 m², składa się z przestrzeni wewnętrznej o powierzchni 118,58 m², urzekającego basenu o powierzchni 36 m² i obszernego tarasu o powierzchni 178,31 m².

Wnętrze składa się z przestronnego salonu i jadalni, dobrze wyposażonej kuchni, czterech sypialni i czterech łazienek (dwie z łazienkami). Salon ozdobiony szklaną ścianą wychodzi na rozległy taras z orzeźwiającym basenem, zalaną słońcem częścią wypoczynkową i miejscem do grillowania.

Dopełnieniem nieruchomości jest mniejszy budynek mieszczący garaż i piwnicę o łącznej powierzchni 38,25 m². Każdy szczegół projektu willi odzwierciedla skrupulatną dbałość, zapewniając maksymalny komfort połączony z dużą dawką luksusu. Ten niezwyklej raj jest prawdziwą oazą, zachęcającą miłośników typowego śródziemnomorskiego stylu życia do ucieczki od miejskiego zgiełku i relaksu we wspaniałej atmosferze.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Brac, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
8390 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6380 €

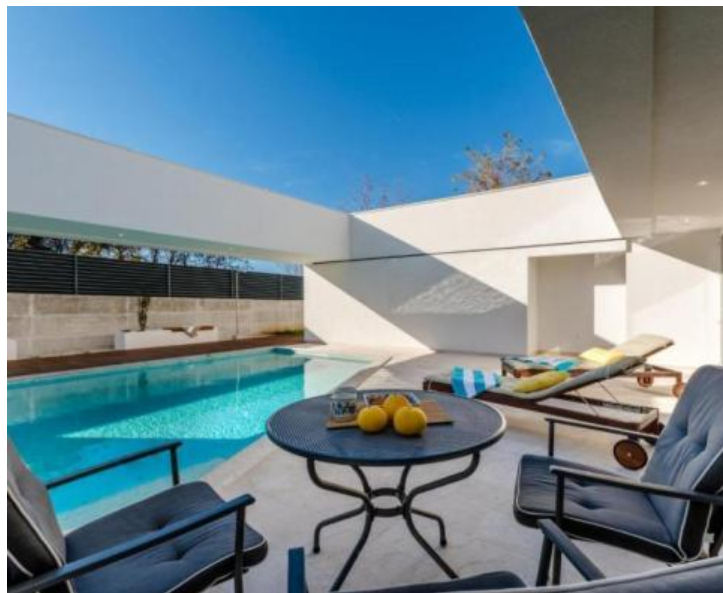
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5875 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

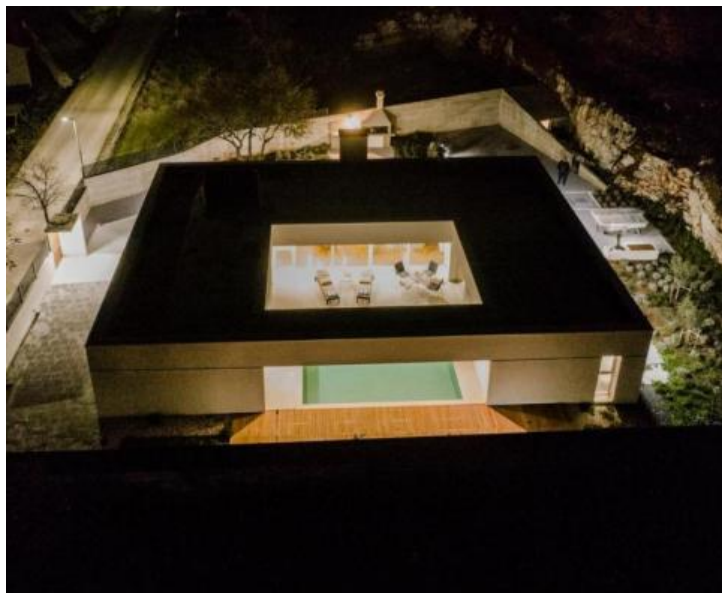
Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



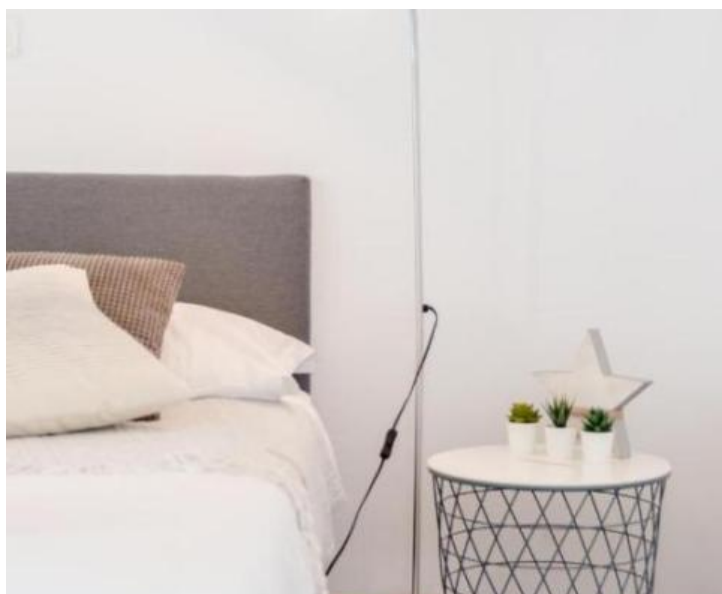
Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Brac, Dalmacija (Dalmatia)

