

Mini-hotel

Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-27650

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

550 sqm

Wielkość działki

315 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pula, Istria



Nie	8
Nie	6
Price	€ 1 650 000

Luksusowy apartamentowiec składający się z 4 apartamentów, powierzchni biurowej i garażu w miejscowości Nova Veruda w Puli, z widokiem na morze, 1 km od morza.

Powierzchnia całkowita wynosi 550 m². Powierzchnia działki wynosi 315 m².

Nieruchomość składa się z czterech luksusowo urządzonych apartamentów, powierzchni biurowej, garażu i ogrodu o powierzchni 315 m², co daje łączną powierzchnię użytkową 550 m².

Na parterze znajduje się apartament z dwiema sypialniami, dwiema łazienkami, jadalnią i dwoma tarasami o powierzchni około 100 m².

Schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajduje się podobnie urządzony apartament z dwiema sypialniami, dwiema łazienkami i dwoma tarasami o powierzchni około 100 m² każdy.

Na drugim piętrze znajduje się dodatkowy apartament z 2 sypialniami, jedną łazienką i tarasem o powierzchni około 75 m², z którego roztacza się zachwycający widok na morze.

Obok znajduje się kolejny apartament, który oferuje dwie sypialnie, jedną łazienkę, kuchnię połączoną z jadalnią oraz taras o powierzchni około 75 m².

Na parterze znajduje się przestrzeń biurowa o powierzchni ok. 75 m² z aneksem kuchennym i łazienką, a także biuro, co dodaje nieruchomości wszechstronnego charakteru.

Zautomatyzowany garaż mieszczący jeden samochód o powierzchni około 35 m² i piwnica o powierzchni 50 m² uzupełniają funkcjonalne aspekty rezydencji.

Każda jednostka ma osobne wejście i jest w pełni wyposażona do celów mieszkalnych lub wynajmu, posiada TV i połączenia internetowe, a także klimatyzację. Podwójna fasada budynku (normalna + termiczna) obejmuje wbudowany system solarny i elektryczny podgrzewacz wody uzupełniany energią słoneczną. Dom jest klimatyzowany za pomocą klimatyzatorów inwerterowych i oferuje elastyczność centralnego ogrzewania gazowego lub olejowego.

Nieruchomość pierwotnie zbudowana w 1988 roku, przeszła kompleksowy remont w 2020 roku. Większość stolarki składa się z podwójnego PCV, a w każdym apartamencie dostępny jest system antenowy/telefon.

Nieruchomość jest sprzedawana w pełni umeblowana, z nowymi kuchniami w apartamentach. Obecnie posiada stałą umowę najmu na medycynę pracy.

Rezydencja położona jest w doskonałej i spokojnej lokalizacji, blisko morza. Zapewnia ona łatwy dostęp do wszystkich nowoczesnych udogodnień, co czyni ją idealnym miejscem do współczesnego życia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Pula, Istria



Cena za m²:
3000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pula, Istria

