

Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-27770

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Valbandon, Fažana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1200 m

Powierzchnia

220 sqm

Wielkość działki

1366 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 870 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Wspaniała willa w Valbandon, Fažana, ok. 1 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 220 mkw. Działka ma powierzchnię 1366 mkw.
Willa została wybudowana w 2018 roku i obecnie jest w pełni funkcjonalna.

Willa oferuje trzy poziomy.

Piwnicę wykorzystano w taki sposób, że poniżej zlokalizowano kotłownię i saunę, a także dodatkową przestrzeń, którą nowi właściciele mogą zaaranżować według własnych życzeń i potrzeb.

Parter nieruchomości składa się z przedpokoju, salonu z wyjściem na podwórkę, kuchni z jadalnią, dwóch sypialni z własnymi łazienkami, toalety dla gości oraz wewnętrznej klatki schodowej prowadzącej na piętro. Piętro składa się z przedpokoju, dwóch sypialni z własnymi łazienkami i wyjściem na zadaszony taras.

W pięknym i przestronnym ogrodzie znajduje się podgrzewany basen o wymiarach 9x4, zadaszona kuchnia letnia, park dla dzieci i teren zielony z własnym systemem nawadniającym. Za domem znajduje się parking na 4 samochody.

Nieruchomość była wykorzystywana zarówno na cele prywatne, jak i wynajmowana w celach turystycznych, dzięki czemu zapewnia bezpieczny zwrot z inwestycji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Cena za m²:
3955 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Willa

Valbandon, Fažana, Istria



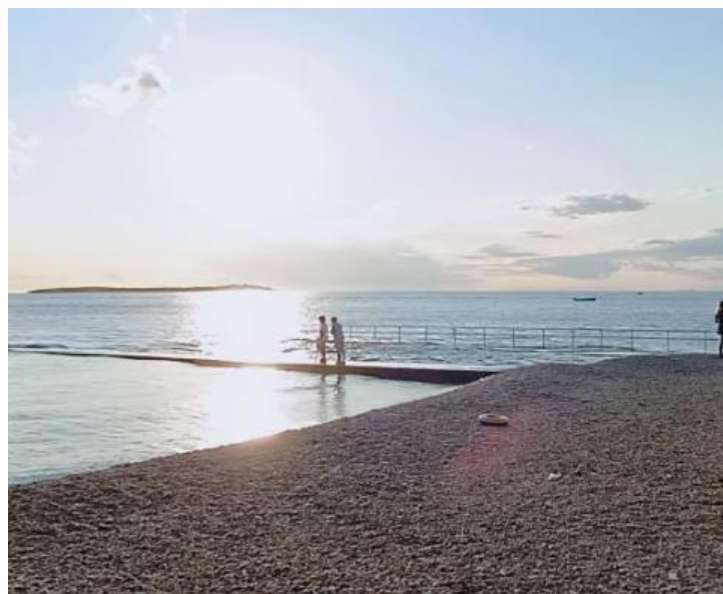
Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Willa

Valbandon, Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com