

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1899
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	116 sqm
Nie	3

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Nie	2
Price	€ 500 000

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Nowoczesny, nowo wybudowany budynek z basenem położony jest w atrakcyjnej lokalizacji, zaledwie 200 metrów od morza i plaży na urokliwej wyspie Čiovo, połączonej mostem z miastem Trogir, znajdującym się na liście UNESCO.

Oferowany penthouse znajduje się na drugim piętrze budynku, ten urzekający penthouse ma powierzchnię dzienną 116 m². Składający się z przedpokoju, kuchni/salonu, trzech sypialni, dwóch łazienek i balkonu, najważniejszym elementem mieszkania jest wspaniały taras na dachu o powierzchni 102 m². Idealny do spotkań towarzyskich lub odpoczynku pod gołym niebem, taras oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze.

W czterokondygnacyjnym budynku mieszczącym łącznie sześć mieszkań znajdują się dwa trzypokojowe mieszkania o identycznym układzie pomieszczeń na każdym piętrze. Apartamenty w piwnicach dysponują prywatnymi ogrodami, a apartamenty na drugim piętrze dysponują tarasami na dachu. Wspólny basen znajdujący się przed budynkiem zapewnia orzeźwiający wypoczynek w ciepłe letnie dni.

Do każdego apartamentu przypisane jest wyznaczone miejsce parkingowe. Budynek będący obecnie w budowie, ma zostać ukończony 1 lipca 2024 roku.

Oferujący bliskość pięknych plaż i krystalicznie czysty widok na morze, ten apartament jest doskonałym wyborem dla tych, którzy uwielbiają śródziemnomorską atmosferę. Jego doskonały potencjał do lukratywnego wynajmu turystycznego dodaje mu uroku.

Dodatkowe mieszkania dostępne w budynku:

PIWNICA: S1, S2; 85,85 m²; przedpokój, kuchnia/salon, trzy sypialnie, dwie łazienki, zadaszony taras, ogród o powierzchni 52 m². CENA: 270 000 euro

~~PARTER: S3, S4; 90,90 m²; przedpokój, kuchnia/salon, trzy sypialnie, dwie łazienki, balkon. CENA: 250 000 euro~~

~~I PIĘTRO: S5, S6; 90,90 m²; przedpokój, kuchnia/salon, trzy sypialnie, dwie łazienki, balkon. CENA: 250 000 euro~~

II PIĘTRO: S7; 116 m²; przedpokój, kuchnia/salon, trzy sypialnie, dwie łazienki, balkon, taras na dachu o powierzchni 102 m². CENA: 500 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4310 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4342 €

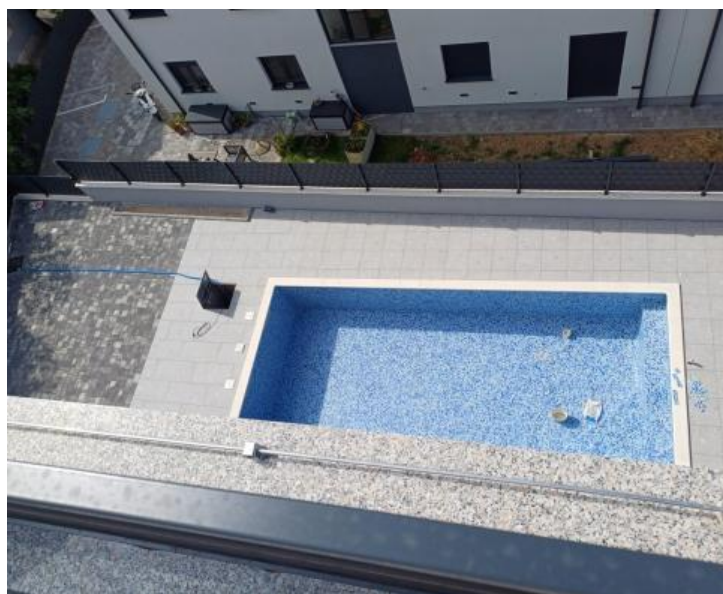
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4204 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

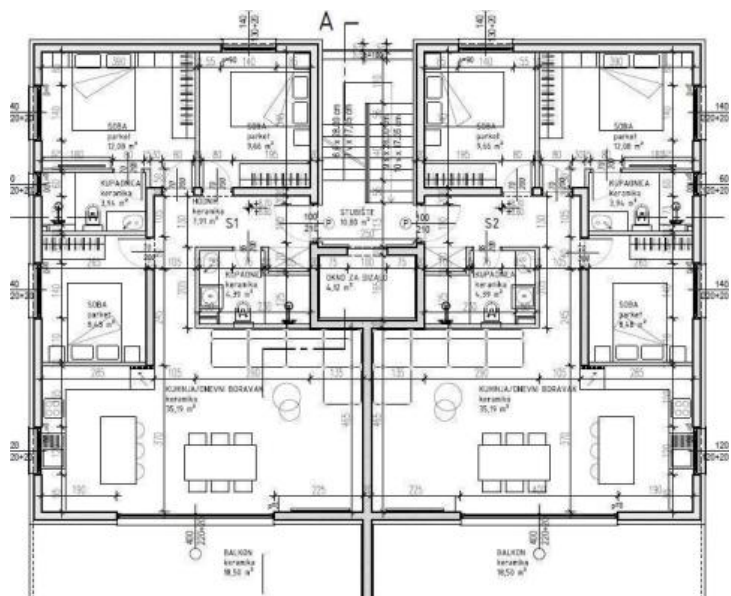
Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



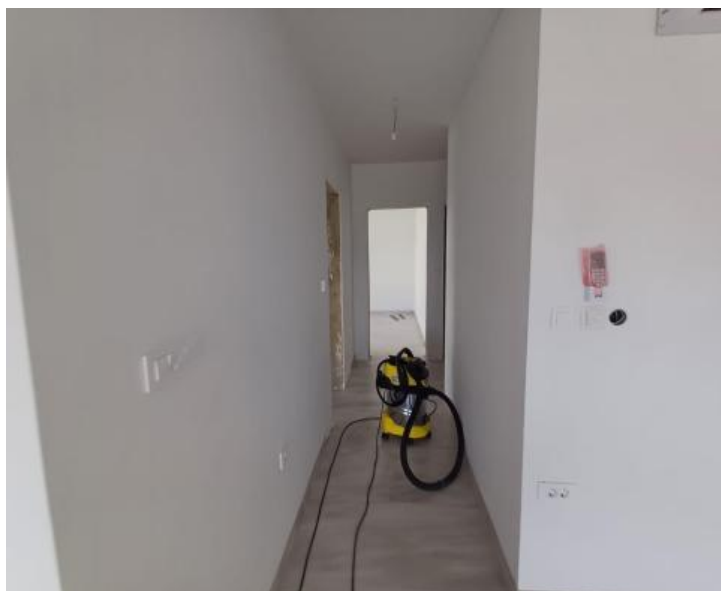
Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)

