

Willa

Porec, Istria



Numer referencyjny	RE-U-27556
Typ	Willa
Region	Istria › Porec (Poreč)
Lokalizacja	Porec
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	8000 m
Powierzchnia	180 sqm
Wielkość działki	940 sqm
Nie	3
Nie	4
Price	€ 1 400 000

Na sprzedaż w spokojnej, uroczej wiosce niedaleko Vrsar jest willa o powierzchni 180 m², położona na dużej działce o powierzchni 938 m². Regularny kształt działki pozwala na optymalne wykorzystanie, oferując dużo miejsca na dodatkowe udogodnienia w ogrodzie. Willa składa się z dwóch kondygnacji – parteru, na którym znajduje się otwarta część dzienna, zaplecze sanitarne, garderoby, pomieszczenie techniczne centralnego ogrzewania oraz pralnia z niezbędnymi przyłączami. Uroku parterowi dodaje wydzielona strefa wellness z sauną i prysznicem. Na piętrze trzy sypialnie, każda z własną łazienką, zapewniają wygodne przestrzenie mieszkalne.

Obiekt położony jest na terenie ogrodzonego ogrodu ozdobionego wielowiekowymi drzewami oliwnymi, rodzimymi kwiatami i trawnikiem z nawadnianiem. Obiekt dysponuje basenem ze słoną wodą i systemem ogrzewania o powierzchni 40 m². Strefę basenową uzupełnia taras słoneczny i kominek z zadaszoną jadalnią, gdzie dogodnie zlokalizowana jest letnia kuchnia. Imponująca metalowa brama otacza całą posesję, poprawiając ogólną estetykę zamkniętej przestrzeni.

Willa charakteryzuje się najwyższej jakości budownictwem, z izolacją elewacji 10 i 15 cm, oknami PCV, aluminiowymi roletami przesuwными w pokojach, przesuwanymi szklanymi ścianami na parterze, wodnym ogrzewaniem podłogowym pompą ciepła Mitsubishi, systemem chłodzenia, filomuro drzwí, wykładziny podłogowe z microtoppingiem, włoskie meble i oświetlenie oraz wysokiej klasy sprzęt zarówno wewnętrzny, jak i zewnętrzny. Zapewniony jest parking dla dwóch pojazdów z ładowarką do pojazdów elektrycznych. Ta wyjątkowa willa jest w pełni umeblowana i wyposażona, zapewniając maksymalny komfort i wygodę. Dzięki swoim luksusowym udogodnieniom i wysokiej jakości konstrukcji stanowi idealną okazję do spokojnego życia rodzinnego lub udanego wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
7778 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

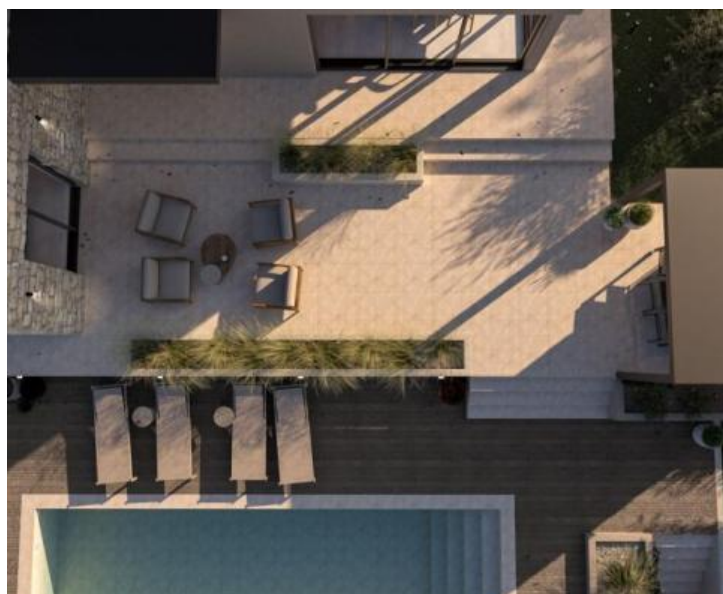
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Porec, Istria



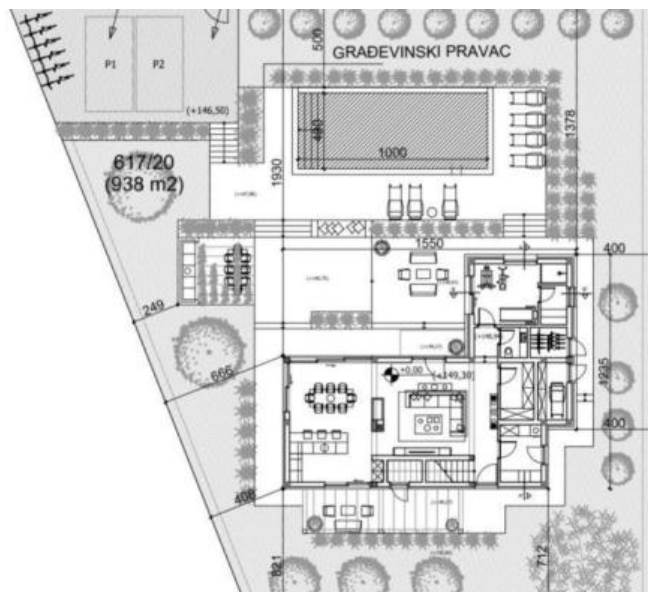
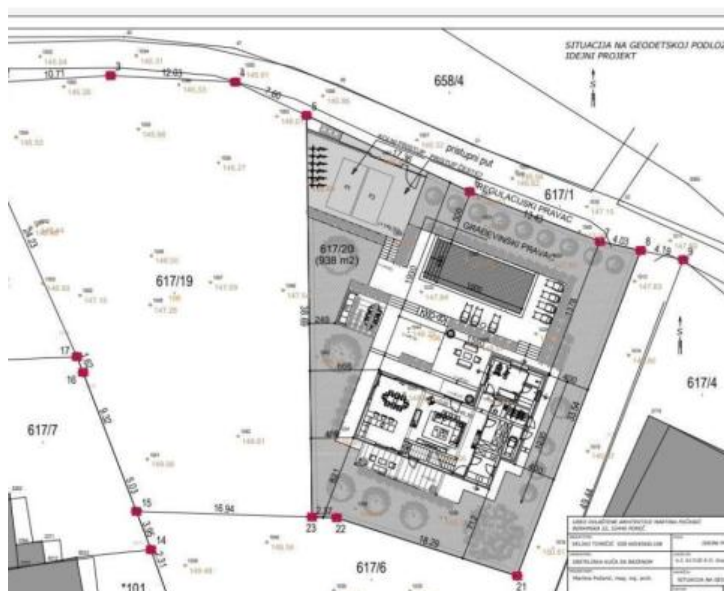
Willa

Porec, Istria



Willa

Porec, Istria



Willa

Porec, Istria

