

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-27582

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

140 sqm

Wielkość działki

400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie	3
Nie	2
Price	€ 645 000

Apartament w Opatiji z widokiem na morze, 150 metrów od morza w rezydencji z basenem. Powierzchnia całkowita to 140 mkw. Działka ma powierzchnię 400 mkw. Należy do budynku wybudowanego w 2015 roku.

W cichej, ślepej uliczce, zaledwie 100 metrów od morza, na działce o powierzchni 1200m² znajduje się piękny budynek mieszkalny.

Na sprzedaż mieszkanie na trzecim piętrze tego budynku, które oferuje nie tylko spektakularny widok i bliskość morza, ale także szereg praktycznych udogodnień uprzyjemniających życie.

Mieszkanie o powierzchni 140 mkw. składa się z przestronnego salonu, eleganckiej jadalni połączonej z nowoczesną kuchnią, trzech wygodnych sypialni, dwóch luksusowych łazienek oraz dodatkowego schowka. Oprócz powierzchni mieszkalnej o powierzchni 108m², w mieszkaniu znajdują się również dodatkowe przestrzenie, które dodatkowo wzbogacają przestrzeń mieszkalną: balkon idealny na poranną kawę, loggię, taras, z którego roztacza się niezwykle widok na morze i okolicę oraz pomieszczenie do przechowywania rzeczy osobistych.

Do apartamentu przynależy jedno miejsce postojowe w garażu.

Szczególną atrakcją tego apartamentu jest piękny ogród, który zapewnia poczucie prywatności i spokoju. Duży ogród z kuchnią na świeżym powietrzu jest idealny na relaksujące wieczory na świeżym powietrzu, a dwa budynki gospodarcze zapewniają dodatkową przestrzeń do przechowywania narzędzi lub dekoracji według własnych potrzeb.

Niezbędnym dodatkiem jest **basen**, który zapewnia orzeźwienie w upalne, letnie dni.

Apartament położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie plaży, co pozwala na łatwy dostęp do morza w zaledwie dwuminutowy spacer w dół.

Dojazd do centrum Opatiji zajmuje tylko 4 minuty, co zapewnia łatwy dostęp do różnych restauracji, sklepów i innych obiektów. Mieszkanie stanowi idealne połączenie komfortu, nowoczesności i praktyczności, co czyni go idealnym domem na Riwierze Opatija.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4607 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4945 €

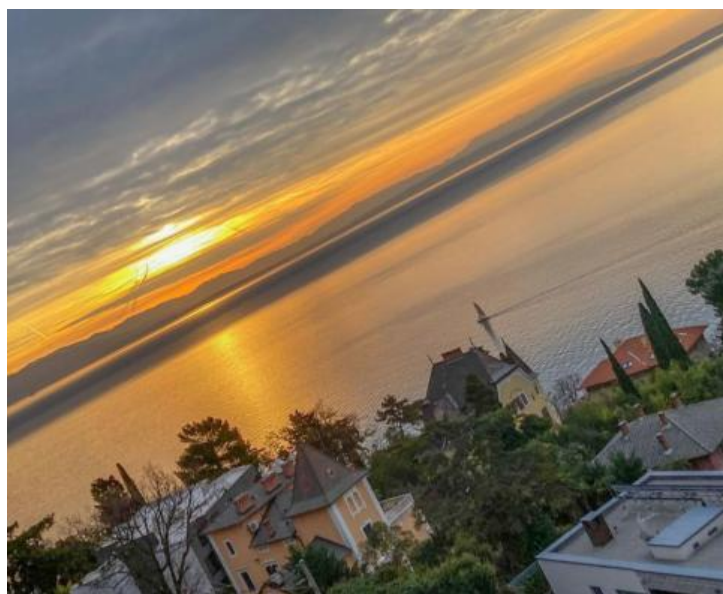
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

