

Willa

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-27579

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2200 m

Powierzchnia

250 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 924 000

Dwie wille w zabudowie bliźniaczej z basenem 2 km od morza w rejonie Umag!
Każda willa ma powierzchnię 125 m² i działkę o powierzchni 300-400 m².
Może być idealny dla dwóch braci lub dwóch przyjaciół.

Na parterze każdej willi znajduje się salon z kuchnią i jadalnią, jedna sypialnia, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze. Z salonu wyjście na taras, z którego można wyjść na zagospodarowany ogród o powierzchni 720 m², w którym znajduje się basen, miejsce do opalania oraz parking.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie łazienki i trzy sypialnie, z czego jedna jest sypialnią główną z własną łazienką i tarasem.

Domy charakteryzują się nowoczesną konstrukcją z wysokiej jakości materiałów budowlanych. Stolarka będzie wykonana z PCV w kolorze antracytowym, szkło będzie trójwarstwowe, a podłogi ceramiczne z ogrzewaniem podłogowym w całym domu i chłodzeniem klimatyzatorami. Planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych w domu i cena zostanie odpowiednio dostosowana. Sprzedawane są w systemie „pod klucz”, co oznacza, że nieruchomość jest w pełni umeblowana i gotowa do zamieszkania, bez mebli.
Planowane zakończenie prac to koniec lata 2024 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3696 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3504 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria

