

Willa

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-27578

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2200 m

Powierzchnia

125 sqm

Wielkość działki

300 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 462 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowoczesna willa w zabudowie bliźniaczej w Umag, 2 km od morza - w budowie!

Powierzchnia całkowita to 125 mkw. Działka ma powierzchnię 300 mkw.

Na parterze znajduje się salon z kuchnią i jadalnią, jedna sypialnia, łazienka oraz garderoba. Z salonu wyjście na taras, z którego można wyjść na zagospodarowany ogród o powierzchni 280 m², w którym znajduje się basen, miejsce do opalania oraz parking.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie łazienki i trzy sypialnie, z czego jedna jest sypialnią główną z własną łazienką i tarasem.

Willa ma nowoczesną konstrukcję z wysokiej jakości materiałów budowlanych. Stolarka będzie wykonana z PCV w kolorze antracytowym, szkło będzie trójwarstwowe, a podłogi będą ceramiczne, w całym domu ogrzewanie podłogowe i chłodzenie klimatyzatorami. Planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych w domu i cena zostanie odpowiednio dostosowana.

Sprzedawany jest w standardzie „pod klucz”, co oznacza, że jest to w pełni umeblowana i gotowa do zamieszkania nieruchomość, bez mebli. Planowane zakończenie prac to koniec lata 2024. Nieruchomość idealna jako inwestycja pod działalność turystyczną lub pod zabudowę całoroczną.

Istnieje możliwość zakupu drugiej villety. Cena za obie części wynosi 924 000 eur.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3696 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3412 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria

