

Willa

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-27552-AB

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

60 m

Powierzchnia

484 sqm

Wielkość działki

2377 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Opatija, Kvarner



Nie

9

Nie

4

Price

Cena na prośbę

Stara austro-węgierska willa 60 metrów od morza w centrum Opatii!
Powierzchnia całkowita to 484 mkw. Działka ma powierzchnię 2377 mkw.
Willa została zbudowana w 1891 roku.

W piwnicy znajduje się pomieszczenie magazynowe, którego część można zaaranżować na piwnicę z winami lub nawet strefę wellness.

Na parterze, do którego prowadzą dwa wejścia, znajduje się wygodna przestrzeń dzienna z 3 sypialniami, 2 łazienkami, salonem oraz oddzielną kuchnię i jadalnię. Parter ma dostęp do balkonu i tarasu, gdzie można naprawdę doświadczyć spokoju i piękna życia na wybrzeżu.

Na pierwszym piętrze oraz na wysokim poddaszu znajduje się wydzielona część dzienna – dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 294m².

Mieszkanie to posiada aż 5 pokoi, 2 łazienki oraz dwie komórki lokatorskie. Przestronna część dzienna posiada wyjście na balkon i taras.

Teren o łącznej powierzchni 2377m² jest własnością miasta Opatija i przysługuje mu prawo pierwokupu. Ta willa w doskonałej lokalizacji jest warta uwagi inwestorów, którzy szukają wyjątkowej nieruchomości w bajecznej Opatii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Opatija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5739 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4267 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



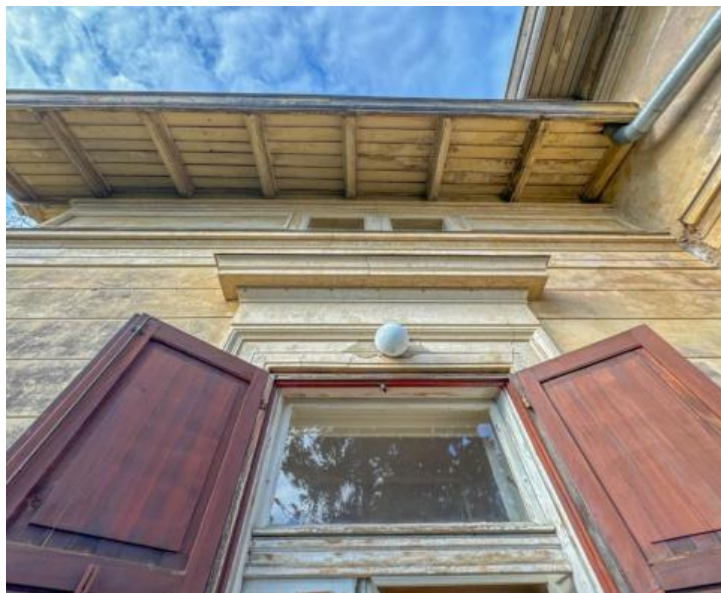
Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner

