

Willa

Liznjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-27544

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Liznjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

900 m

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

400 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 467 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Bliźniak w Ližnjan, 900 metrów od morza!

Powierzchnia całkowita to 150 mkw. Działka ma powierzchnię 400 mkw.

Istnieje możliwość zakupu obu identycznych części, w pobliżu dwóch podobnych willi.

Willa budowana jest na dwóch piętrach.

Na parterze domu znajduje się otwarta przestrzeń salonu z kuchnią i jadalnią, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka.

Na pierwszym piętrze znajdują się 3 sypialnie i dwie łazienki.

Na działce znajduje się basen oraz taras słoneczny. Planowane są ogrodzenia elektryczne i 2 miejsca parkingowe. Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia klimatyzacja.

Budowa się rozpoczęła, a przewidywany termin zakończenia to 24.12.

Świetna okazja, biorąc pod uwagę lokalizację!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3113 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Liznjan, Istria

