

# Willa

Porec, Istria



|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-27510             |
| <b>Typ</b>                | Willa                  |
| <b>Region</b>             | Istria › Porec (Poreč) |
| <b>Lokalizacja</b>        | Porec                  |
| <b>Front line</b>         | Nie                    |
| <b>Widok na morze</b>     | Nie                    |
| <b>Odległość od morza</b> | 5000 m                 |
| <b>Powierzchnia</b>       | 168 sqm                |
| <b>Wielkość działki</b>   | 739 sqm                |
| <b>Nie</b>                | 4                      |
| <b>Nie</b>                | 4                      |
| <b>Price</b>              | € 1 100 000            |

## Przeceniony!

**Stara cena wynosiła 1,3 mln euro, nowa cena to 1,1 mln euro!**

Nowa stylowa willa w okolicy Poreč, 5 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 168 mkw. Działka ma powierzchnię 739 mkw.

Piękny, przestronny parter o powierzchni 117,43 m<sup>2</sup> ozdobiony jest przedpokojem łączącym salon z sypialnią. Po prawej stronie korytarza znajduje się przestronny salon z kuchnią i jadalnią w koncepcji open space, który daje możliwość ciepłego spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Znajduje się tu także toaleta dla gości oraz pralnia. Po lewej stronie korytarza dochodzimy do części sypialnej, na którą składają się dwie przestronne sypialnie z własnymi łazienkami.

Parter i piętro łączą schody wewnętrzne, a na piętrze o powierzchni 50,45 m<sup>2</sup> znajdują się jeszcze dwie sypialnie, każda z własną łazienką. Salon i sypialnie na parterze zapewniają komunikację z pięknym zielonym otoczeniem oraz tarasem słonecznym i basenem.

Ogród ma łączną powierzchnię 749 m<sup>2</sup> i zawiera basen o powierzchni 25,35 m<sup>2</sup> z plażą, taras słoneczny i prysznic na świeżym powietrzu, miejsce do odpoczynku i spożywania posiłków na świeżym powietrzu oraz miejsca parkingowe dla blaszanych zwierząt.

Duże przeszklone ściany i okna wnoszą do całej willi dużo światła i ciepła. Planuje się, że dom będzie wyposażony w ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła, potrójną stolarkę, rolety z napędem silnikowym i kolektory słoneczne. Budowa już się rozpoczęła, a zakończenie planowane jest na lato 2024 roku. Właścicielem nieruchomości jest osoba prawna, a kupujący jest zwolniony z podatku od sprzedaży nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
6548 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3912 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3893 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4353 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3865 €

# Willa

Porec, Istria



# Willa

Porec, Istria

