

Willa

Omisalj, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-24007
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Omisalj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	600 m
Powierzchnia	260 sqm
Wielkość działki	400 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 850 000

Na sprzedaż piękna willa o uroczej aurze w Omisaľ na wyspie Krk!
Powierzchnia całkowita to 260 mkw. Działka ma powierzchnię 400 mkw.
Willa została ukończona w 2017 roku, składa się z dwóch apartamentów i oferuje basen.

Dom składa się z dwóch oddzielnych mieszkań, z czego jedno znajduje się na parterze, a drugie na pierwszym piętrze.

Każdy apartament posiada pokój dzienny, kuchnię, dwie sypialnie, łazienkę i taras.

Na terenie obiektu znajduje się basen, kuchnia letnia z grillem oraz parking na kilka samochodów w ogrodzie.

Posiada również garaż na jeden samochód oraz komórkę lokatorską (możliwa adaptacja).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3269 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Omisalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Omisaalj, Kvarner



Willa

Omisalj, Kvarner



Willa

Omisalj, Kvarner

