

# Willa

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO1888
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
<b>Lokalizacja</b>	Zadar
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	100 m
<b>Powierzchnia</b>	270 sqm
<b>Nie</b>	5
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 772 600

# Willa

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Położona w urokliwym miasteczku w sercu Dalmacji, zaledwie 100 metrów od morza i plaży, stoi nowoczesna willa w wyjątkowej lokalizacji.

Willa jest dogodnie położona w pobliżu wszystkich niezbędnych udogodnień, zaledwie 20 minut jazdy samochodem od centrum Zadaru.

Ta willa jest częścią nowo wybudowanego kompleksu składającego się z sześciu willi mieszczących się w dwóch współczesnych, luksusowych budynkach. Dzięki nowoczesnemu projektowi, płynnie łączącemu regularne geometryczne kształty z elementami śródziemnomorskimi, ozdobionym okiennicami i kamiennymi okładzinami, które harmonizują z otoczeniem, willa uosabia doskonałą syntezę stylu i funkcjonalności. Wyposażony w najnowocześniejszą technologię i zbudowany przy użyciu najwyższej jakości materiałów, zapewnia luksusowe wrażenia życiowe.

Villa R5 to przestronna powierzchnia 270 m<sup>2</sup>, rozłożona na trzech piętrach.

Parter obejmuje wejście, łazienkę, kuchnię z jadalnią, salon, loggię i taras.

Na pierwszym piętrze znajduje się korytarz, łazienka i trzy sypialnie z balkonem.

Po wejściu na drugie piętro odkryjemy dwie sypialnie, dwie łazienki, balkon i taras.

Willę zwieńcza taras na dachu o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, na którym znajduje się basen/jacuzzi, z którego roztacza się wspaniały widok na morze.

Dodatkowo willa posiada dwa miejsca parkingowe w garażu. Potencjalny właściciel ma możliwość skorzystania z usług takich jak wynajem, sprzątanie i utrzymanie nieruchomości poprzez profesjonalne zarządzanie.

Willa ta stanowi wzorowe połączenie luksusu, komfortu i doskonałej lokalizacji, co czyni ją doskonałym wyborem dla entuzjastów śródziemnomorskiego stylu życia lub bezpieczną inwestycją w sektorze turystycznym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
2861 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4481 €

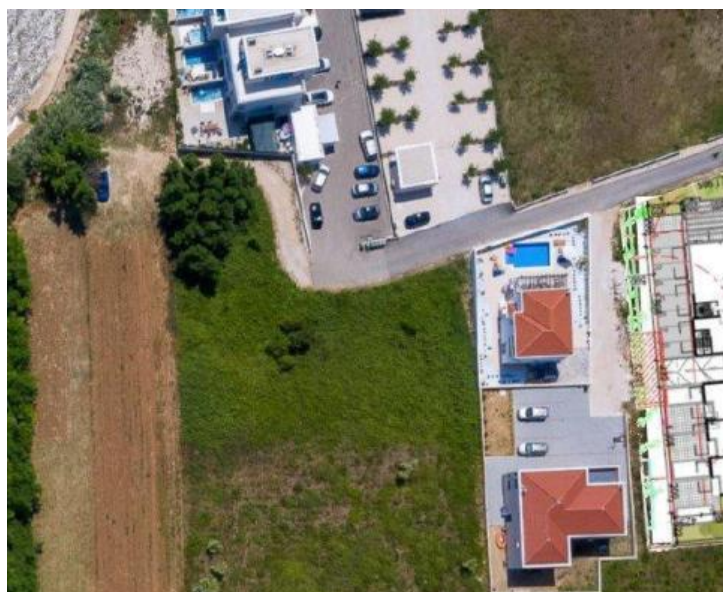
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4103 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4343 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3846 €

# Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

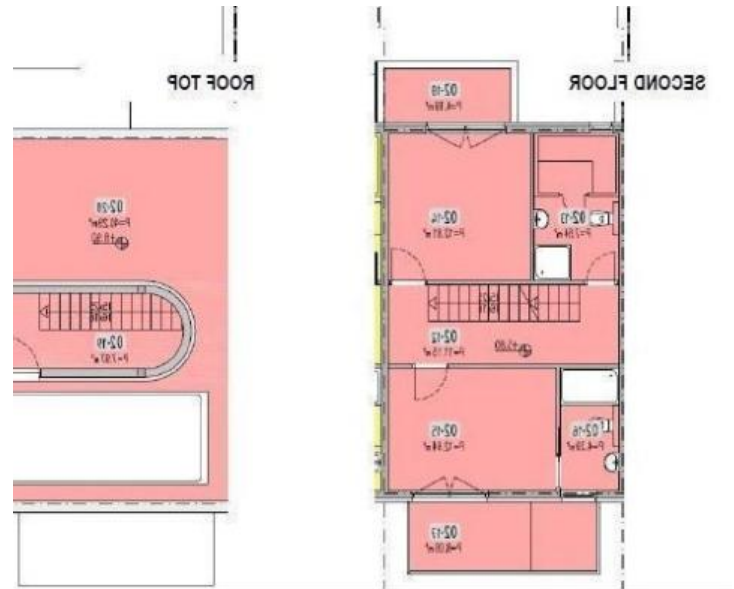


# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



### Layouts of Villa R5



# Willa

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

