

Działka

Razanj, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1886
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Razanj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Wielkość działki	686 sqm
Price	€ 150 000

Działka

Razanj, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż działka budowlana z zatwierdzonym projektem koncepcyjnym pod budynek mieszkalny w dzielnicy Rogoznica, 100 metrów od morza.

Położona w Rażanj, zaledwie 100 metrów od morza, kraina szczyli się urzekającym widokiem na ocean. Składa się z 5 działek katastralnych o łącznej powierzchni 686 m².

Do działki można łatwo dojechać drogą asfaltową. Na miejscu dostępne są przyłącza wodne, elektryczne i telefoniczne. Chociaż obecnie nie ma przyłącza kanalizacyjnego, w praktyce stosuje się szamba.

Projekt koncepcyjny przedstawia możliwości zabudowy budynku składającego się z 6 lokali mieszkalnych o powierzchni około 50 m² każdy. Każde mieszkanie zostało zaprojektowane z balkonem i towarzyszącym mu miejscem parkingowym.

Własność gruntu jest jasna i ugruntowana.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Razanj, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
219 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
319 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
235 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Razanj, Dalmacja (Dalmatia)



Dziatka

Razanj, Dalmacija (Dalmatia)

