

Willa

Krk, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-26618

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Krk

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

5 m

Powierzchnia

150 sqm

Willa

Krk, Kvarner



Wielkość działki	147 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 3 000 000

Dom pierwszej linii na wyspie Krk (półwysep), tuż przy plaży!
Rzadkość na rynku!

W miejscowości Krk, zaledwie kilka metrów od morza, jest na sprzedaż dom w wyjątkowej lokalizacji z bezpośrednim dostępem do plaży i zapierającym dech w piersiach, niezakłóconym widokiem na morze i historyczne centrum miasta Krk.

Dom ma powierzchnię 150 m², rozpiętą na parterze, pierwszym piętrze i poddaszu.
Na parterze znajdują się dwa apartamenty typu studio, każdy składający się z sypialni, łazienki i kuchni z salonem.

Na poddaszu znajdują się dwa dwupiętrowe mieszkania. Każdy apartament posiada jedną sypialnię, salon z kuchnią, łazienkę.

Nieruchomość zabezpieczona jest ogrodzonym, prywatnym podwórkiem o powierzchni 147 m², na którym znajduje się mniejszy magazyn zewnętrzny.
Dokumentacja jest w porządku.

W zasadzie nie jest to dom w zabudowie bliźniaczej, choć tak to wygląda. Właściciele drugiego domu nie sprzedają domu (chyba że masz faktycznego kupca, który może złożyć ofertę i można rozpocząć negocjacje z właścicielami).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
20000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
9751 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
8000 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner

