

# Działka

Rab, Barbat, Karlobag



**Numer referencyjny**

RE-U-24195

**Typ**

Działka

**Region**

Karlobag

**Lokalizacja**

Rab, Barbat

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

250 m

**Wielkość działki**

1904 sqm

**Price**

€ 396 000

# Działka

## Rab, Barbat, Karlobag



Działka w Barbat na wyspie Rab pod budowę luksusowej willi, 250 metrów od plaży, z widokiem na morze!  
Powierzchnia całkowita wynosi 1904 m<sup>2</sup>.  
Przeznaczony do budownictwa mieszkaniowego.

Projekt koncepcyjny obejmuje budowę dwóch wolnostojących willi z basenem, całkowicie ukrytych przed wzrokiem, zapewniając w ten sposób intymny pobyt w willi. Droga dojazdowa jest z asfaltowej drogi, a cała niezbędna infrastruktura jest na polu. W przypadku sprzedaży gruntu bez dokumentacji projektowej możliwa jest zmiana ceny za m<sup>2</sup>.

Biorąc pod uwagę wielkość działki, istnieje możliwość podziału na kilka działek. Wyjątkowa lokalizacja, w cichym miejscu w pobliżu niezbędnych udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Działka

## Rab, Barbat, Karlobag



Cena za m<sup>2</sup>:  
208 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
102 €

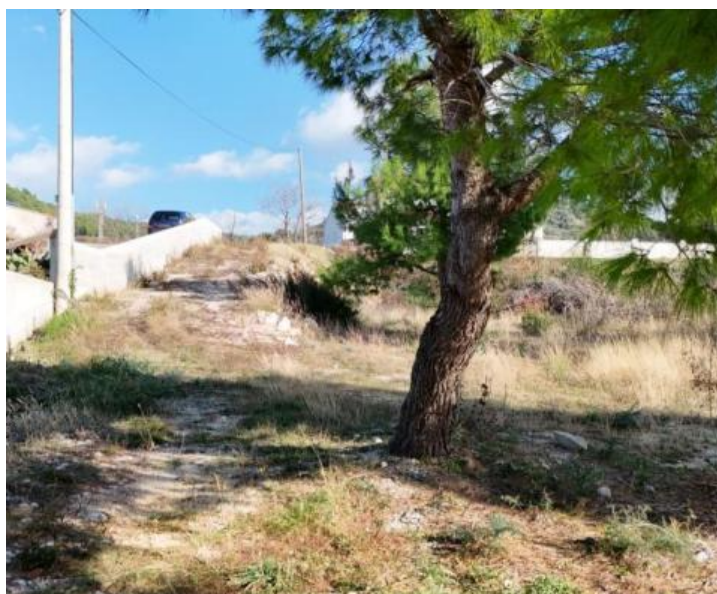
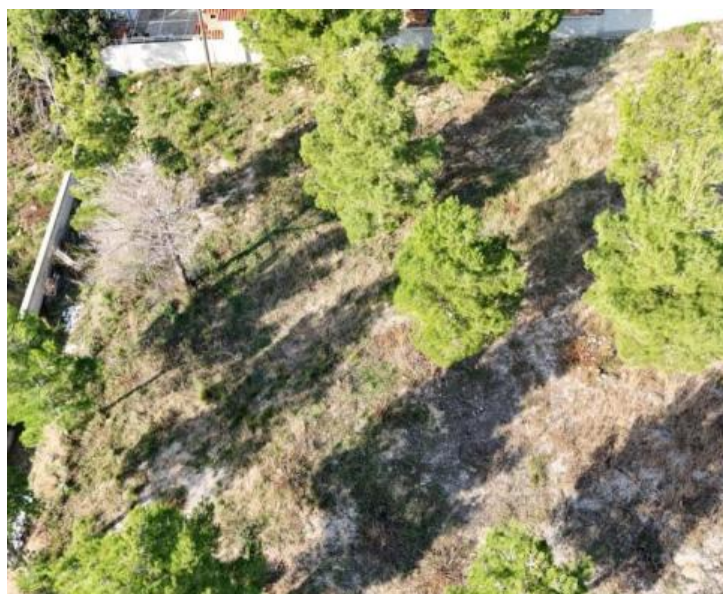
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
100 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

Rab, Barbat, Karlobag



# Działka

Rab, Barbat, Karlobag



# Działka

Rab, Barbat, Karlobag



# Działka

Rab, Barbat, Karlobag

