

# Dom

## Malinska, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-27170
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Kvarner > Wyspa Krk
<b>Lokalizacja</b>	Malinska
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	400 m
<b>Powierzchnia</b>	150 sqm
<b>Wielkość działki</b>	490 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 520 000

Bliźniak blisko centrum popularnej Malinskiej, 400 metrów od morza!

Położony w godnej pozazdrosczenia lokalizacji bliźniak przyciąga wzrok w pobliżu serca Malinskiej, zaledwie 400 metrów od morza i centrum miasta. To mieszkanie, rozciągające się na parterze, pierwszym piętrze i poddaszu, rozwija swoją narrację.

Początkową scenę stanowiła kuchnia, przestrzeń dzienna i łazienka na parterze.

Wejść na pierwsze piętro, gdzie trzy sypialnie, dodatkowa łazienka i przestrzeń prowadząca na poddasze tworzą fascynującą fabułę.

Poddasze, podniosła kraina, rozkłada się na przestronny pokój z czterema łózkami i przyległą łazienką.

Mieszkanie otwiera się na duży zadaszony taras na parterze, scenę na świeżym powietrzu, gdzie dyskretnie umieszczono wejście do piwnicy (około 10 m<sup>2</sup>). Na zielonej przestrzeni czekają na Ciebie dwa zadaszone miejsca parkingowe. Scena znajduje się w ogrodzie o powierzchni ponad 490 m<sup>2</sup>, na płótnie, na którym można umieścić nowe konstrukcje, a może nawet basen.

Malinska, położona w regionie Dubašnica na zachodnich krańcach wyspy Krk, ma historyczny wydźwięk. Dubašnica, niegdyś słabo zaludniona, swoją nazwę wzięła od obfitych lasów dębowych i pastwisk. Z portu eksportującego drewno przekształciła się w klimatyczne uzdrowisko, Malinska wygrzewa się w łagodnym klimacie i może pochwalić się około 260 słonecznymi dniami w roku.

Wybierz się niedaleko Malinskiej, a natkniesz się na Porat, spokojną wioskę, której dawne uzależnienie od rybołówstwa z wdziękiem poddało się lejcom turystyki. Pseudonim miejscowości, wywodzący się od włoskiego słowa „porto” oznaczającego port, wskazuje na jego morską historię.

Malinska, ze swoimi mnóstwem plaż, jest dziś bastionem turystycznym na wyspie, słynącej ze skąpanych w słońcu brzegów i rozwijającej się branży hotelarsko-gastronomicznej. Linia brzegowa wyspy, mieszanka kamienistych, piaszczystych i żwirowych plaż, oferuje różnorodne obrazy dla miłośników plażowania wszystkich wyznań.

Na tym obrazie chorwackiego wybrzeża Malinska opowiada historię plaż dostosowanych do różnych preferencji – dla dzieci, osób niepełnosprawnych, nie umiejących pływać, osób starszych, a nawet naszych psich towarzyszy. Pośród tego morskiego gobelinu posiadłość kusi, oferując szansę na napisanie własnego rozdziału w bogatej narracji Malińskiej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3467 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3104 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2891 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2849 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2573 €



# Dom

Malinska, Kvarner



# Dom

Malinska, Kvarner





# Dom

Malinska, Kvarner



# Dom

Malinska, Kvarner

