

Willa

Moscenicka Draga, Kvarner



Numer referencyjny	RE-AB-GE0950
Typ	Willa
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Moscenicka Draga
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	350 m
Powierzchnia	285 sqm
Wielkość działki	3580 sqm
Nie	6
Nie	3
Price	€ 1 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Moscenicka Draga, Kvarner



Oferujemy tę piękną śródziemnomorską willę położoną na zboczach Učki, zaledwie 350 metrów w linii prostej od Morza Adriatyckiego.

Poniżej w kierunku morza nie ma innych budynków, tylko zielone morze leśne.

Powierzchnia całkowita to 285 mkw. Całkowita powierzchnia działki wynosi 3580 m².

Willa składa się z 2 apartamentów, na parterze i na pierwszym piętrze, a każdy apartament zawiera 3 sypialnie, dwie łazienki (1 łazienka na pierwszym piętrze), salon, kuchnię i piękny taras z widokiem na rzekę, miasta Rijeka, przez wyspę Krk, aż do wyspy Cres.

Mieszkanie na parterze ma powierzchnię użytkową netto 91 m² plus taras 34 m², a mieszkanie na pierwszym piętrze ma powierzchnię 88 m² plus taras wejściowy i taras z widokiem na morze, które razem mają 44 m².

Naprawdę urzekający widok, gdzie Zatoka Kvarner „leży w dłoni”.

Willa położona jest na przestronnym terenie o łącznej powierzchni 3580 m², co daje wyjątkową dyskrecję i możliwość zagospodarowania dodatkowych obiektów, takich jak basen, plac zabaw dla dzieci itp.

Wystarczająco blisko wszystkich niezbędnych obiektów i ukryty przed wzrokiem, zapewnia swoim właścicielom najwięcej odpoczynku i przyjemności bez rozpraszania uwagi i ciekawskich spojrzeń przechodniów. Biorąc pod uwagę nachylenie terenu, widok nigdy nie zostanie zakłócony, zwłaszcza że pod willą i jej podwórkiem nie ma możliwości zabudowy.

Przyjdź i usiądź na tarasie, poczuj widok, ciszę, dyskrecję lub wstań wcześniej rano i poczekaj na wschód słońca, na który będziesz miał bezpośredni widok ze swojego tarasu. Nocą wszystko się zmienia i staje się jeszcze ciekawsze... masz cały Kvarner „na wyciągnięcie ręki”, a nocą możesz obserwować piękną Rijekę z tysiącami małych światełek i szukać małych ryb łodzie cicho wykonujące swoje prace połowowe w nocy, przy zaledwie kilku światłach orientacyjnych. Jednym z najwspanialszych przeżyć nocą jest obserwowanie gwiazd z jednego z wielu tarasów w ogrodzie, dzięki czystemu powietrzu i brakowi zanieczyszczenia światłem dużych osiedli i miast. Willę tę urządzono z dyskrecją, ale jednocześnie bliskością wszystkich ważnych obiektów...

Opatija znajduje się 15 minut jazdy samochodem, najlepsze restauracje i plaże w Mošćenička draga są tylko 3-4 minuty jazdy samochodem, a jeśli potrzebujesz międzynarodowego lotu z wyspy Krk, na lotnisko dojedziesz samochodem tylko w 45 minut.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Moscenicka Draga, Kvarner



Cena za m²:
6316 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4286 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Moscenicka Draga, Kvarner



Willa

Moscenicka Draga, Kvarner

