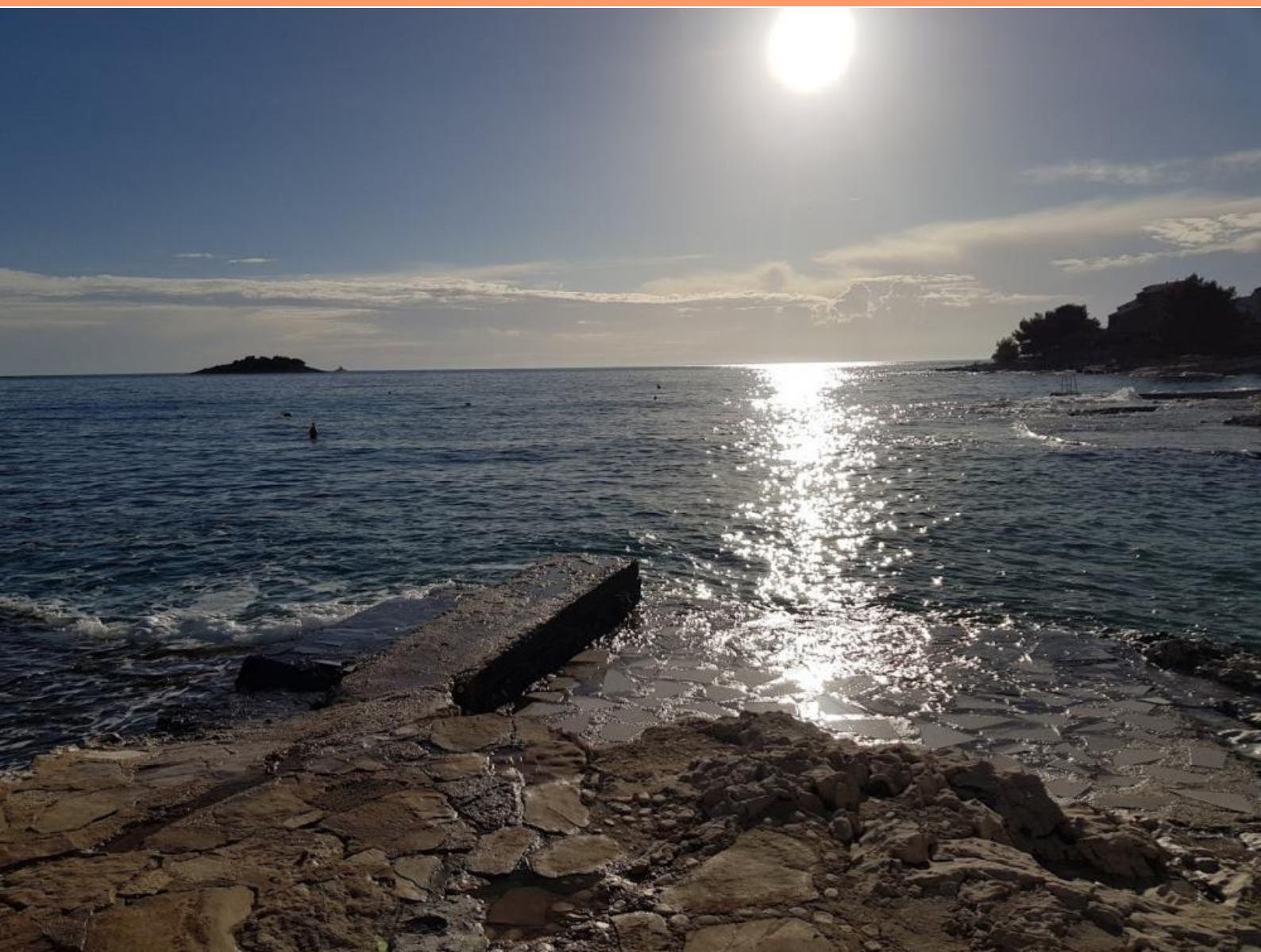


Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1878
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Rogoznica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	220 m
Powierzchnia	185 sqm
Wielkość działki	360 sqm

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	5
Nie	4
Price	€ 489 000

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Odkryj ten czarujący pensjonat, klejnot w stylu apartamentu, ukryty w spokojnej okolicy, zaledwie 220 metrów od dziewiczej plaży i krystalicznie czystych wód Rogoznicy, słynącej z luksusowej 5-gwiazdkowej przystani!

Rezydencja została niedawno wybudowana w 2022 r. i obejmuje działkę o powierzchni 360 m², zajmującą trzy kondygnacje – piwnicę, parter i pierwsze piętro – o łącznej powierzchni netto 184,24 m². W piwnicy znajduje się obecnie mieszkanie typu studio, natomiast na parterze znajduje się przestronny apartament z trzema przytulnymi sypialniami, każda z wyjściem na nasłoneczniony taras od strony południowej – wspaniałe miejsce do wygrzewania się w porannym słońcu lub wieczornego odpoczynku.

Po wejściu na pierwsze piętro znajdziesz dwa jednopokojowe apartamenty, każdy z osobnym wejściem i dostępem do wspólnego tarasu, z którego roztacza się urzekający widok na morze. Pieczołowicie utrzymany ogród zapewnia dużo miejsca na spotkania i zajęcia na świeżym powietrzu, a dodatkową wygodą jest grill, na którym można przygotować pyszne posiłki.

Wyjątkowa lokalizacja tej nieruchomości sprawia, że plaża znajduje się w odległości krótkiego spaceru, co czyni ją idylliczną przystanią dla miłośników morza i osób poszukujących spokojnego nadmorskiego stylu życia. Nie pozwól, aby ta szansa przepadła — wykorzystaj szansę i zadzwoń do tego wspaniałego domu, w którym komfort, piękno i praktyczność płynnie się łączą.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2643 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2571 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2664 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)

