

# Dom

Umag, Istria



# Dom

## Umag, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-27327
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Istria > Umag
<b>Lokalizacja</b>	Umag
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	3000 m
<b>Powierzchnia</b>	225 sqm
<b>Wielkość działki</b>	1595 sqm
<b>Nie</b>	8
<b>Nie</b>	5
<b>Price</b>	€ 590 000

Malowniczy dom z 4 apartamentami i basenem w dzielnicy Umag na 1596 m<sup>2</sup>. łądu, 3 km od morza!  
Powierzchnia całkowita to 225 mkw.  
Nieruchomość powstała w 1990 roku, kiedy to ludzie przez wieki budowali solidne nieruchomości.

W sumie znajdują się cztery mieszkania, dwa o powierzchni 60 m<sup>2</sup> i dwa pozostałe o większej powierzchni 75 m<sup>2</sup>. Każdy z tych świetnie zaprojektowanych apartamentów składa się z salonu, kuchni z jadalnią, dwóch sypialni, łazienki i przestronnego tarasu. Tym, co wyróżnia tę nieruchomość, jest wyjątkowy wystrój wnętrz, w całości poświęcony Zeusowi z mitologii greckiej. W każdym apartamencie opowiadana jest część urzekających historii z mitologii greckiej. Przedmiotem sprzedaży jest całe umeblowanie.

Zaledwie dwa lata temu budynek przeszedł remont polegający na dociepleniu, poprawiając jego wygląd zewnętrzny. Ogrzewanie zapewnia centralne ogrzewanie opalane olejem, uzupełnione klimatyzacją. Wygoda regulacji instalacji grzewczej możliwa jest dzięki aplikacji mobilnej. Nieruchomość położona jest na dużej działce o powierzchni 1595 m<sup>2</sup>, na której znajduje się starannie zagospodarowany ogród. W tym uroczym otoczeniu mieszkańcy mogą korzystać z basenu, czterech zadaszonych miejsc parkingowych, garażu i uroczej tawerny z piecem chlebowym. Do domu można wejść bezpośrednio z tawerny.

Położony w spokojnej rodzinnej osadzie, zaledwie 3 km od najbliższej plaży. Nieruchomość była wykorzystywana wyłącznie do celów prywatnych, a jej nieskazitelny stan odzwierciedla dbałość o jej utrzymanie. Ten wysokiej jakości apartamentowiec stanowi harmonijne połączenie inspiracji mitologicznych i nowoczesnej wygody.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2622 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2167 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
1918 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2880 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2575 €



# Dom

Umag, Istria





# Dom

Umag, Istria



# Dom

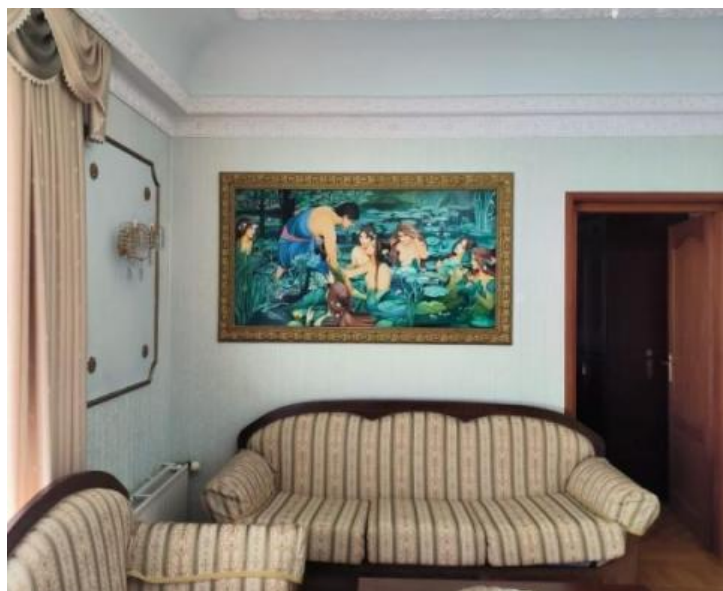
Umag, Istria





# Dom

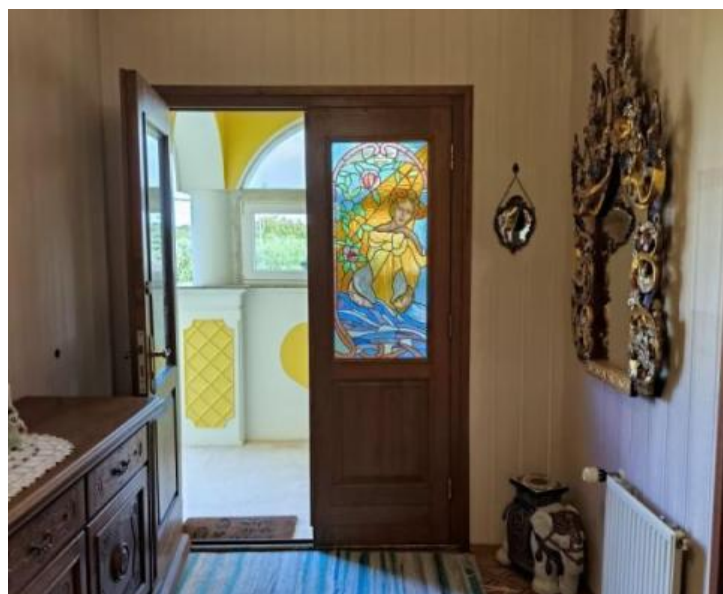
Umag, Istria





# Dom

Umag, Istria



# Dom

Umag, Istria





# Dom

Umag, Istria





# Dom

Umag, Istria



# Dom

Umag, Istria





# Dom

Umag, Istria





# Dom

Umag, Istria

