

Nowe nieruchomości

Seget, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1854
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Seget
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	61 sqm
Nie	1
Nie	1
Price	€ 188 677

Nowe nieruchomości

Seget, Dalmacja (Dalmatia)



Nowe, nowoczesne apartamenty 100 metrów od morza w Seget koło Trogiru!
Nieruchomość wyróżnia się eleganckim designem, wysokiej jakości materiałami i pięknym widokiem na morze.

Głównymi atutami tego nowego kompleksu są nowoczesny design, przestronność, udogodnienia najwyższej jakości, widok na morze nawet z parteru oraz bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień.

Oferujemy mieszkanie na parterze o powierzchni 61,65 m². Cena sprzedaży: 188 677,50 € - możliwość dokupienia miejsca parkingowego za 10 000,00 €.

W tej nowej inwestycji dostępne są również inne apartamenty na sprzedaż:

Mieszkanie o powierzchni 88,75 m² na pierwszym piętrze. Cena sprzedaży: 234 540,00 € - możliwość dokupienia miejsca parkingowego za 10 000,00 €.

Mieszkanie o powierzchni 85,45 m² na pierwszym piętrze. Cena sprzedaży: 196 830,00 € - możliwość dokupienia miejsca parkingowego za 10 000,00 €.

Mieszkanie na drugim piętrze/poddaszu o powierzchni 113 m². Cena sprzedaży: 375 800,00 € - w tym miejsce parkingowe.

Mieszkanie na drugim piętrze/poddaszu o powierzchni 90 m². Cena sprzedaży: 310 801,00 € - w tym miejsce parkingowe.

Ceny apartamentów są dostosowane do potrzeb i pragnień przyszłych właścicieli. Aby uzyskać dodatkowe informacje, harmonogramy oglądania lub zapytania, nie wahaj się skontaktować z nami.

Ta nowoczesna inwestycja to inwestycja w wysokiej jakości przestrzeń życiową, a my jesteśmy tu po to, aby pomóc Ci urzeczywistnić tę wizję.

Finansowanie bankowe:

Podsumowanie warunków kredytowych dla obywateli Chorwacji mieszkających i pracujących za granicą oraz obcokrajowców nieposiadających miejsca zamieszkania w Chorwacji (krótkie podsumowanie praktyki 4-5 banków chorwackich).

1/

W przypadku obywateli Chorwacji zamieszkałych i zatrudnionych za granicą o wsparcie mogą ubiegać się osoby zamieszkałe i zatrudnione w kraju UE, państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG) (Islandia, Liechtenstein, Norwegia) lub Szwajcarii.

Warunki kredytowe dla obywateli Chorwacji za granicą:

Nowe nieruchomości

Seget, Dalmacja (Dalmatia)



- **Kwota pożyczki** : Do 80% oficjalnej, szacunkowej wartości nieruchomości.
- **Maksymalna kwota pożyczki** : Zazwyczaj od 400 000 do 450 000 euro (można rozważyć pożyczkę do 800 000 euro, pod warunkiem uzyskania zgody).
- **Stopa procentowa** : Obecne stopy procentowe wahają się od 3,69% do 4,19%.
- **Wymagania dotyczące zabezpieczenia** : Dostępne tylko w przypadku kredytu hipotecznego.
- **Maksymalny wiek** : Do 75 lat, jednak większość banków ustala maksymalny wiek na 67 lat.
- **Maksymalny okres spłaty pożyczki** : do 30 lat.
- **Ubezpieczenie mienia** : Obowiązkowe.
- **Dodatkowe wymagania dotyczące ubezpieczenia** : Niektóre banki wymagają ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków lub na życie.

2/

Warunki kredytowe dla obywateli zagranicznych

Obywatele zagraniczni kwalifikują się do kredytu **tylko jeśli posiadają obywatelstwo UE (status stałego lub tymczasowego pobytu NIE jest brany pod uwagę)** . Niektóre banki chorwackie finansują tylko te kraje UE, w których euro (€) jest oficjalną walutą.

- **Kwota pożyczki** : Zazwyczaj od 50% do 70% oficjalnej wartości szacunkowej nieruchomości, w zależności od banku i wielkości pożyczki (wymagany minimalny wkład własny w wysokości 30%).
- **Maksymalna kwota pożyczki** : do 400 000 - 450 000 euro.
- **Stopa procentowa** : Obecne stopy procentowe wahają się od 3,89% do 4,19%.
- **Wymagania dotyczące zabezpieczenia** : Dostępne tylko w przypadku kredytu hipotecznego.
- **Maksymalny wiek** : do 67 lat.
- **Maksymalny okres spłaty pożyczki** : do 30 lat.
- **Ubezpieczenie mienia** : Obowiązkowe.
- **Dodatkowe wymagania dotyczące ubezpieczenia** : Niektóre banki wymagają ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków lub na życie.

W niniejszym podsumowaniu przedstawiono przejrzysty przegląd głównych warunków udzielania pożyczek dla obywateli Chorwacji mieszkających za granicą oraz cudzoziemców ubiegających się o kredyt, którzy nie mają stałego miejsca zamieszkania w Chorwacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Nowe nieruchomości

Seget, Dalmacja (Dalmatia)



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Seget, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3093 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4045 €

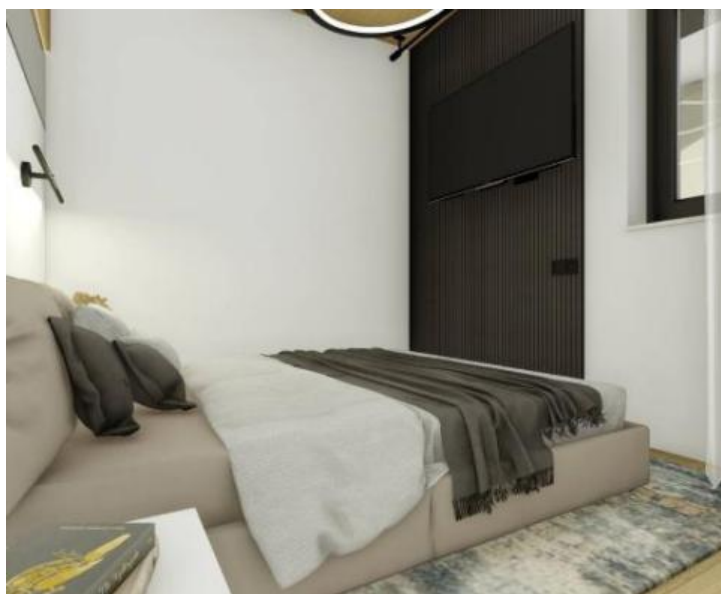
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3598 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3988 €

Nowe nieruchomości

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Seget, Dalmacija (Dalmatia)

