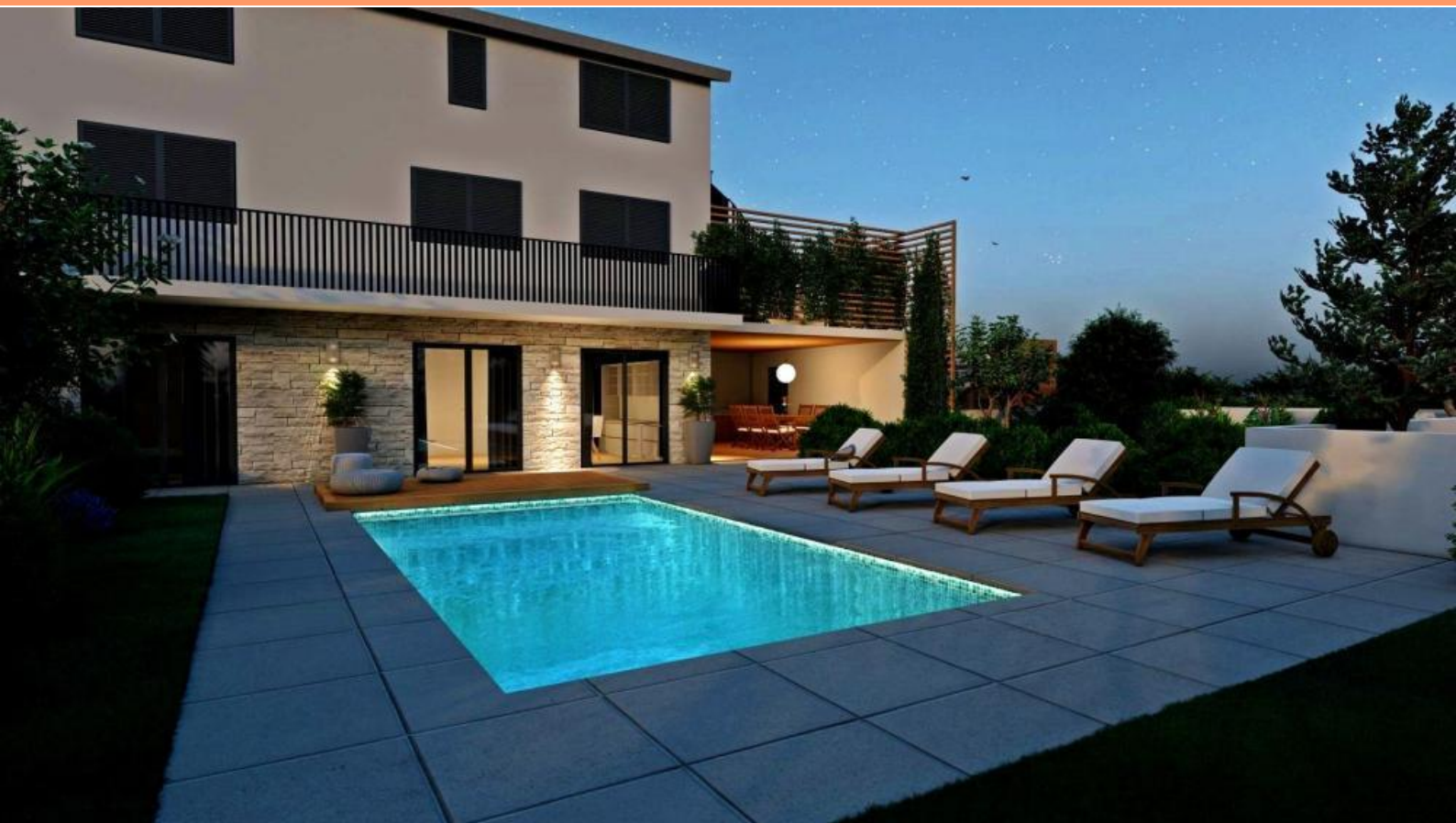


# Mieszkanie

## Valtura, Ližnjan, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-27295
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Valtura, Ližnjan
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	6000 m
<b>Powierzchnia</b>	85 sqm
<b>Wielkość działki</b>	214 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 260 000

# Mieszkanie

## Valtura, Ližnjan, Istria



Apartament w Valtura, Ližnjan, w rezydencji z basenem, 6 km od morza.

Powierzchnia całkowita to 85 mkw. Działka ma powierzchnię 214 mkw.

Znajduje się na parterze domu rodzinnego składającego się z trzech mieszkań. Mieszkanie o powierzchni 85,86 m<sup>2</sup> składa się z trzech sypialni, łazienki, otwartej przestrzeni łączącej salon, jadalnię i kuchnię oraz przestronnego zadaszonego tarasu o powierzchni 30 m<sup>2</sup> z kuchnią letnią.

Do apartamentu przynależy ogród o powierzchni 214 m<sup>2</sup>, w którym znajduje się basen o powierzchni 28 m<sup>2</sup> z tarasem słonecznym. Teren działki zagospodarowany, zagospodarowany ogrodniczo i ogrodzony.

Ten niezwykle komfortowy apartament jest idealną okazją do wygodnego życia rodzinnego lub inwestycją w biznes wynajmu turystycznego.

Podana cena dotyczy rozwiązania „pod klucz”.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Valtura, Ližnjan, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3059 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3845 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3661 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4486 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4167 €

# Mieszkanie

Valtura, Ližnjan, Istria



# Mieszkanie

## Valtura, Ližnjan, Istria

