

# Willa

Poreč, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-27301

**Typ**

Willa

**Region**

Istria > Porec (Poreč)

**Lokalizacja**

Poreč

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

7000 m

**Powierzchnia**

100 sqm

**Nie**

3

**Nie**

3

**Price**

€ 330 000

Villetta w regionie Poreč, z basenem, 7 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 100 mkw. Działka ma powierzchnię 250 mkw.

Zakończenie budowy kompleksu przewidywane jest na rok 2024.

Ten kompleks nowych, nowoczesnych willi w zabudowie bliźniaczej otoczony jest przyrodą i oferuje idealną równowagę wiejskiego otoczenia i bliskości miejskich udogodnień.

Ponadczasowy design odświeża całe piękno prostej architektury zewnętrznej.

Każda willa jest zdefiniowana jako dwupiętrowy budynek z jednym modulem mieszkalnym, którego powierzchnia mieszkalna jest jasno określona i maksymalnie wykorzystana.

Parter składa się z otwartej przestrzeni koncepcyjnej, która łączy kuchnię, jadalnię i salon z wyjściem na podwórko, sypialnie i łazienki.

Piętro składa się z dwóch sypialni z łazienkami i wyjściami na balkon.

Działka jest zagospodarowana, zagospodarowana ogrodnictwem i ogrodzona, a na niej znajduje się basen z miejscem do opalania. Ta nieruchomość w doskonałej lokalizacji to wyjątkowa szansa na wygodne życie rodzinne, a także inwestycja inwestycyjna w biznes wynajmu turystycznego. Sprzedającym przedmiotową nieruchomość jest osoba prawna, a podana cena tego nowoczesnego domu prefabrykowanego dotyczy fazy „pod klucz”.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3300 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3900 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3881 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4343 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3846 €

# Willa

Poreč, Istria

