

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-27302

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

100 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 307 000

Willa w zabudowie bliźniaczej z basenem na obrzeżach Poreča, ok. 7 km od morza.
Kompleks nowych willi zostanie ukończony pod koniec 2024 roku.
Całkowita powierzchnia willi wynosi 100 mkw. Działka ma powierzchnię 180 mkw.

Kompleks otoczony jest przyrodą i oferuje idealną równowagę wiejskiego otoczenia i bliskości miejskich udogodnień.

Bliźniacza willa o ponadczasowym designie odślania całe piękno prostej architektury zewnętrznej. Definiuje się go jako budynek dwukondygnacyjny z jednym modulem mieszkalnym, którego powierzchnia mieszkalna jest jasno określona i maksymalnie wykorzystana.

Parter składa się z otwartej przestrzeni koncepcyjnej, która łączy kuchnię, jadalnię i salon z wyjściem na ogród, sypialnię i łazienki.

Piętro składa się z dwóch sypialni z łazienkami i wyjściami na balkon.

Działka jest zagospodarowana, zagospodarowana ogrodnictwem i ogrodzona, a na niej znajduje się basen z miejscem do opalania. Ta nieruchomość w doskonałej lokalizacji to wyjątkowa szansa na wygodne życie rodzinne, a także inwestycja inwestycyjna w biznes wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3070 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Poreč, Istria

