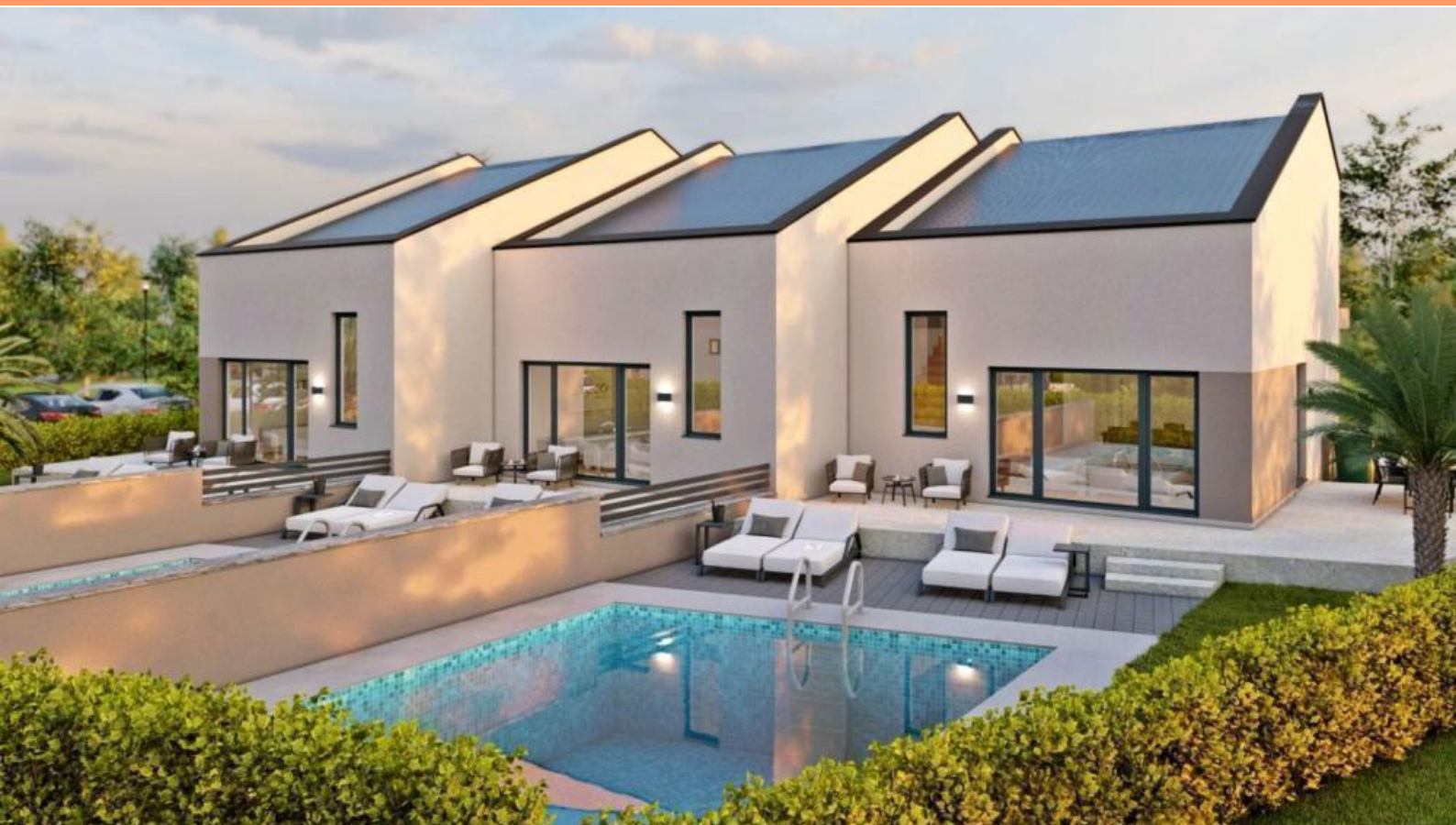


Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-27303
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7000 m
Powierzchnia	100 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 330 000

Nowa willa z basenem w Poreču, 7 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 100 mkw. Działka ma powierzchnię 250 mkw.
Budowa powinna zakończyć się w 2024 roku.

Jest otoczony przyrodą i oferuje idealną równowagę wiejskiego otoczenia i bliskości miejskich udogodnień. Willa o ponadczasowym designie odsłania całe piękno prostej architektury zewnętrznej. Definiuje się go jako budynek dwukondygnacyjny z jednym modułem mieszkalnym, którego powierzchnia mieszkalna jest jasno określona i maksymalnie wykorzystana.

Parter składa się z otwartej przestrzeni koncepcyjnej, która łączy kuchnię, jadalnię i salon z wyjściem na podwórkę, sypialnię i łazienki.

Piętro składa się z dwóch sypialni z łazienkami i wyjściami na balkon.

Działka jest zagospodarowana, zagospodarowana ogrodniczo i ogrodzona, a na niej znajduje się basen z miejscem do opalania. Ta nieruchomość w doskonałej lokalizacji to wyjątkowa szansa na wygodne życie rodzinne, a także inwestycja inwestycyjna w biznes wynajmu turystycznego.

Sprzedawcą przedmiotowej nieruchomości jest osoba prawna, a podana cena tego nowoczesnego domu prefabrykowanego dotyczy rozwiązania „pod klucz”.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3300 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3906 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Poreč, Istria

