

Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-27310

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Dramalj, Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

350 m

Powierzchnia

95 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 400 000

Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Luksusowe apartamenty w nowym budynku w Crikvenicy!, 350 metrów od morza.

Pośredniczymy w sprzedaży dwóch luksusowych apartamentów w nowym budynku z panoramicznym widokiem na morze.

Budynek położony jest w cichej i ślepej uliczce niedaleko morza.

Dolna kondygnacja składa się z salonu, kuchni, łazienki, zadaszonego tarasu i ogrodu, natomiast na piętrze znajdują się dwie sypialnie, łazienka, korytarz oraz loggia. Biorąc pod uwagę, że w budynku znajdują się tylko dwa dwupiętrowe mieszkania, można śmiało powiedzieć, że jest to dom w zabudowie bliźniaczej ze wszystkimi zaletami komfortu i spokoju.

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 95 mkw. Działka ma powierzchnię 50 mkw.

Do apartamentu przynależy jedno miejsce parkingowe. Ogrzewanie i chłodzenie w mieszkaniu rozwiążą klimatyzatory. Sprzedawany jest w stanie pod klucz. Przewidywany koniec prac to druga połowa 2024 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
4211 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4300 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4138 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

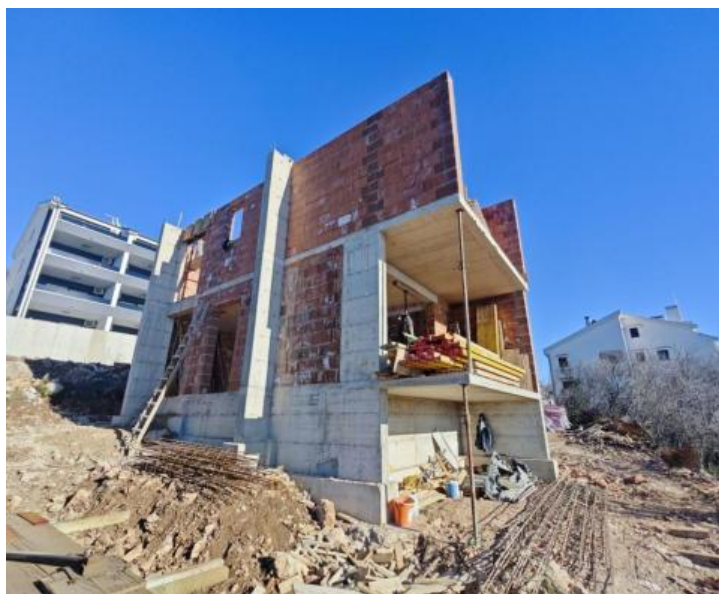
Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

