

Nowe nieruchomości

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-27192
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Karlobag
Lokalizacja	Barbat na Rabu, Rab
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	74 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 340 000

Nowe nieruchomości

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Nowa rezydencja 50 metrów od morza na wyspie Rab oferuje wspaniałe apartamenty!

Budynek składający się jedynie z 4 lokali mieszkalnych wybudowany jest z materiałów wysokiej jakości, ze szczególnym naciskiem na izolację cieplną i akustyczną.

Planowane zakończenie prac to lato 2024 roku.

27192- Mieszkanie na parterze ma powierzchnię dzienną 74,05 m² i przestronny taras 32,35 m². Składa się z dwóch sypialni, dwóch łazienek, kuchni i salonu z wyjściem na taras. Duże przeszklone ściany pozwalają na przenikanie światła dziennego przez cały dzień. Mieszkanie będzie wyposażone w ogrzewanie podłogowe, ogrzewanie podłogowe na energię elektryczną (pompa ciepła), wysokiej jakości stolarkę wraz z roletami elektrycznymi i moskitierami, ocieploną elewację oraz wysokiej jakości okładziny (ceramika). Będzie miał także dwa miejsca parkingowe, a na wspólnym ogrodzie znajdzie się basen. Cena 340 000 eur (ta w reklamie).

27215 - Mniejsze mieszkanie na 1. piętrze ma powierzchnię mieszkalną 43,95 m², ale przestronny taras 30,10 m². Składa się z sypialni, łazienki, kuchni i salonu z wyjściem na taras z pięknym widokiem na morze. Duże przeszklone ściany pozwalają na przenikanie światła dziennego przez cały dzień. Mieszkanie będzie wyposażone w ogrzewanie podłogowe, ogrzewanie podłogowe na energię elektryczną (pompa ciepła), wysokiej jakości stolarkę wraz z roletami elektrycznymi i moskitierami, ocieploną elewację oraz wysokiej jakości okładziny (ceramika). Przynależć do niego będzie jedno miejsce parkingowe, a na wspólnym ogrodzie znajdować się będzie basen. Cena 240 000 euro

27214 - Mieszkanie na 1 piętrze ma powierzchnię dzienną 74,05 m² i przestronny taras 32,35 m². Składa się z dwóch sypialni, dwóch łazienek, kuchni i salonu z wyjściem na taras z pięknym widokiem na morze. Duże przeszklone ściany pozwalają na przenikanie światła dziennego przez cały dzień. Mieszkanie będzie wyposażone w ogrzewanie podłogowe, ogrzewanie podłogowe na energię elektryczną (pompa ciepła), wysokiej jakości stolarkę wraz z roletami elektrycznymi i moskitierami, ocieploną elewację oraz wysokiej jakości okładziny (ceramika). Będzie miał także dwa miejsca parkingowe, a na wspólnym ogrodzie znajdzie się basen. Cena 340 000 euro.

27216 - Mieszkanie na 2 piętrze - Penthouse ma powierzchnię dzienną 72,70 m² i niezwykle przestronny taras o powierzchni 81,60 m². Składa się z dwóch sypialni, dwóch łazienek, kuchni i salonu z wyjściem na taras ze spektakularnym widokiem na morze, wyspy i miasto Rab. Duże przeszklone ściany pozwalają na przenikanie światła dziennego przez cały dzień. Mieszkanie będzie wyposażone w ogrzewanie podłogowe, ogrzewanie podłogowe na energię elektryczną (pompa ciepła), wysokiej jakości stolarkę wraz z roletami elektrycznymi i moskitierami, ocieploną elewację oraz wysokiej jakości okładziny (ceramika). Będzie miał także dwa miejsca parkingowe, a na wspólnym ogrodzie znajdzie się basen. Cena 480 000 euro

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Nowe nieruchomości

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Cena za m²:
4595 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3511 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Nowe nieruchomości

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Nowe nieruchomości

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag

