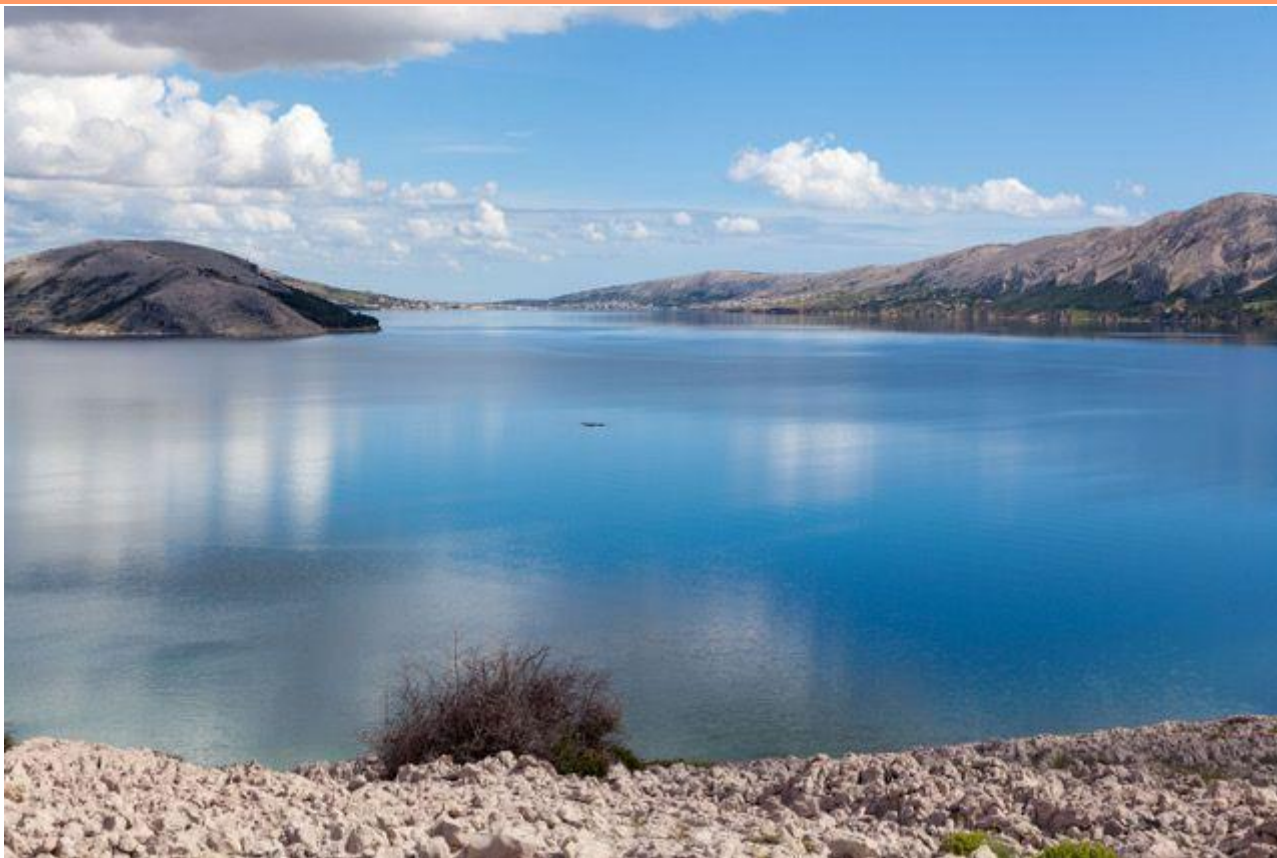


Mini-hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-27256
Typ	Mini-hotel
Region	Karlobag
Lokalizacja	Zubovići, Novalja
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	150 sqm
Nie	4
Price	€ 300 000

Mini-hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



Pensjonat na sprzedaż w Zubovići na wyspie Pag (półwysep).

Dom składa się z 4 mieszkań na trzech piętrach.

Powierzchnia całkowita to 150 mkw.

Dom posiada piękny taras z widokiem na Zatokę Pag i znajduje się zaledwie 200 metrów od plaży. W północno-wschodniej części wyspy Pag znajdują się osady Vidalići, Kustići, Zubovići i Metajna, które łącznie nazywane są Barbat. Malownicza droga przez krajobraz usiany suchymi ścianami prowadzi do Zubovići, które jest centrum Barbat i znajduje się pomiędzy Kustić i Metajna.

Miejsce to położone jest na niewielkim wzniesieniu, a w panoramie dominuje kościół parafialny Niepokalanego Poczęcia NMP, zbudowany w 1854 roku. Brak roślinności i obfitość kamienia zarówno tu, jak i na dużej części wyspy, dają jest znakiem rozpoznawczym krajobrazu i oferuje wyjątkowo piękny widok na Zatokę Pag. W samej wiosce rozciąga się piękna kamienista plaża Veli Žal, a do drugiej znanej i nieco ukrytej plaży „Robinson” w miejscowości Dražica można dojść krętą i wąską ścieżką - jest ona oddalona o około 200 metrów. Nieruchomość ta jest idealną inwestycją pod wynajem turystyczny ale również na rodzinne wakacje

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



Cena za m²:
2000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1933 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1848 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



Mini-hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



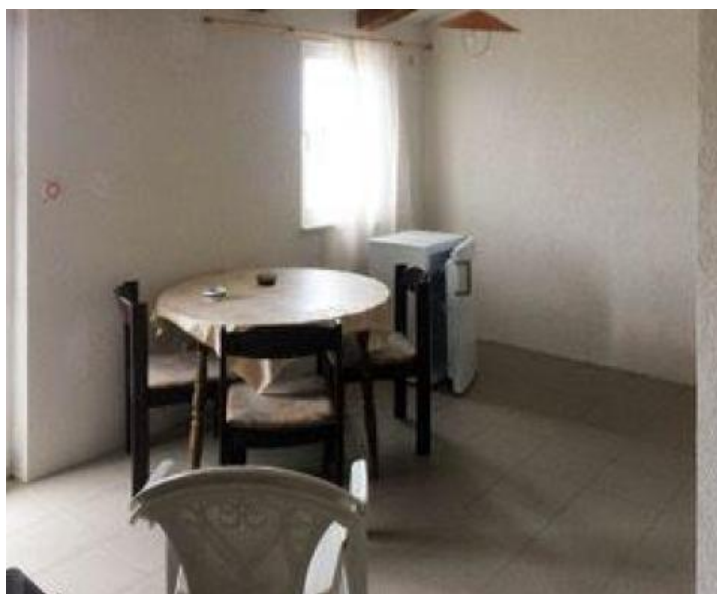
Mini-hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



Mini-hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

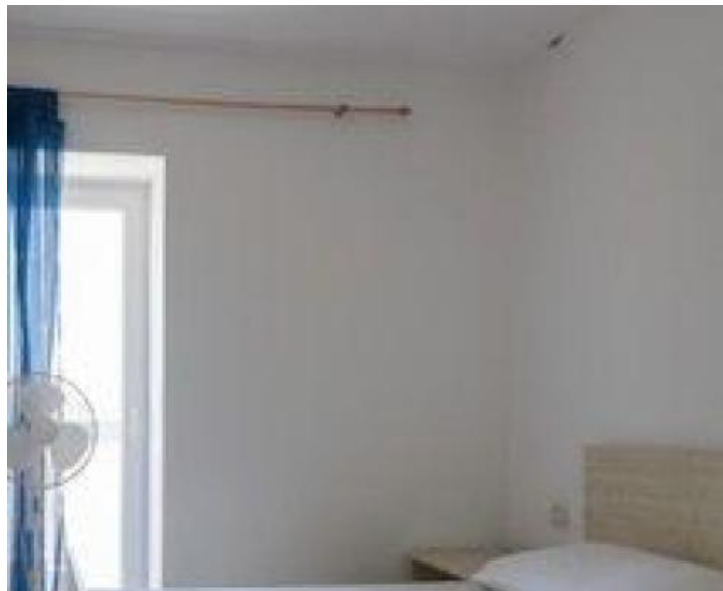
Mini-hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



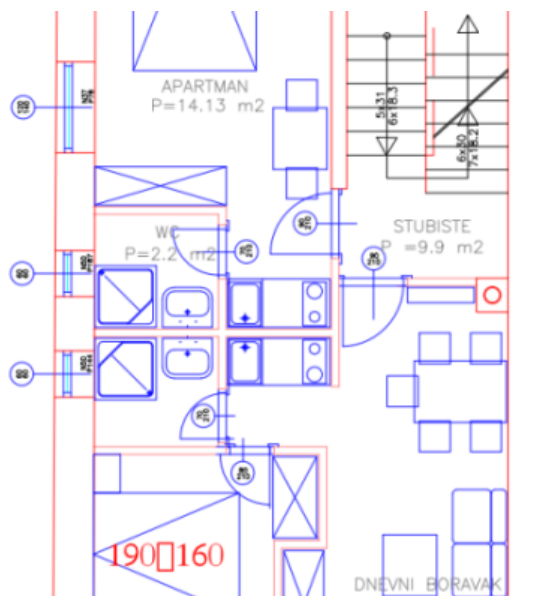
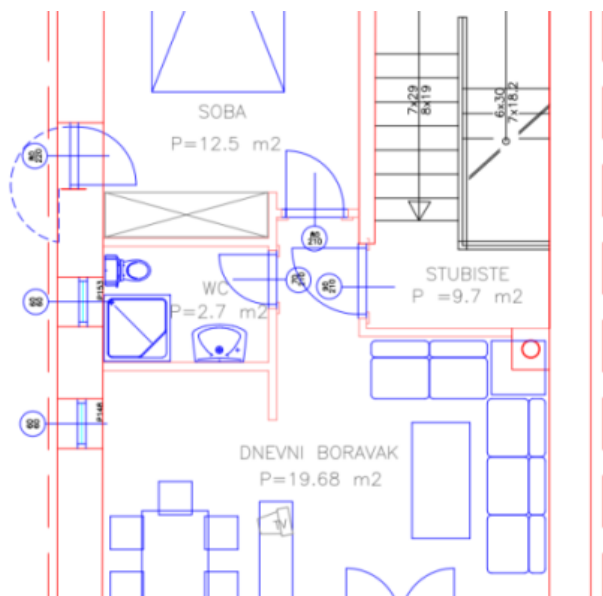
Mini-hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



Mini-hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag



Mini-hotel

Zubovići, Novalja, Karlobag

