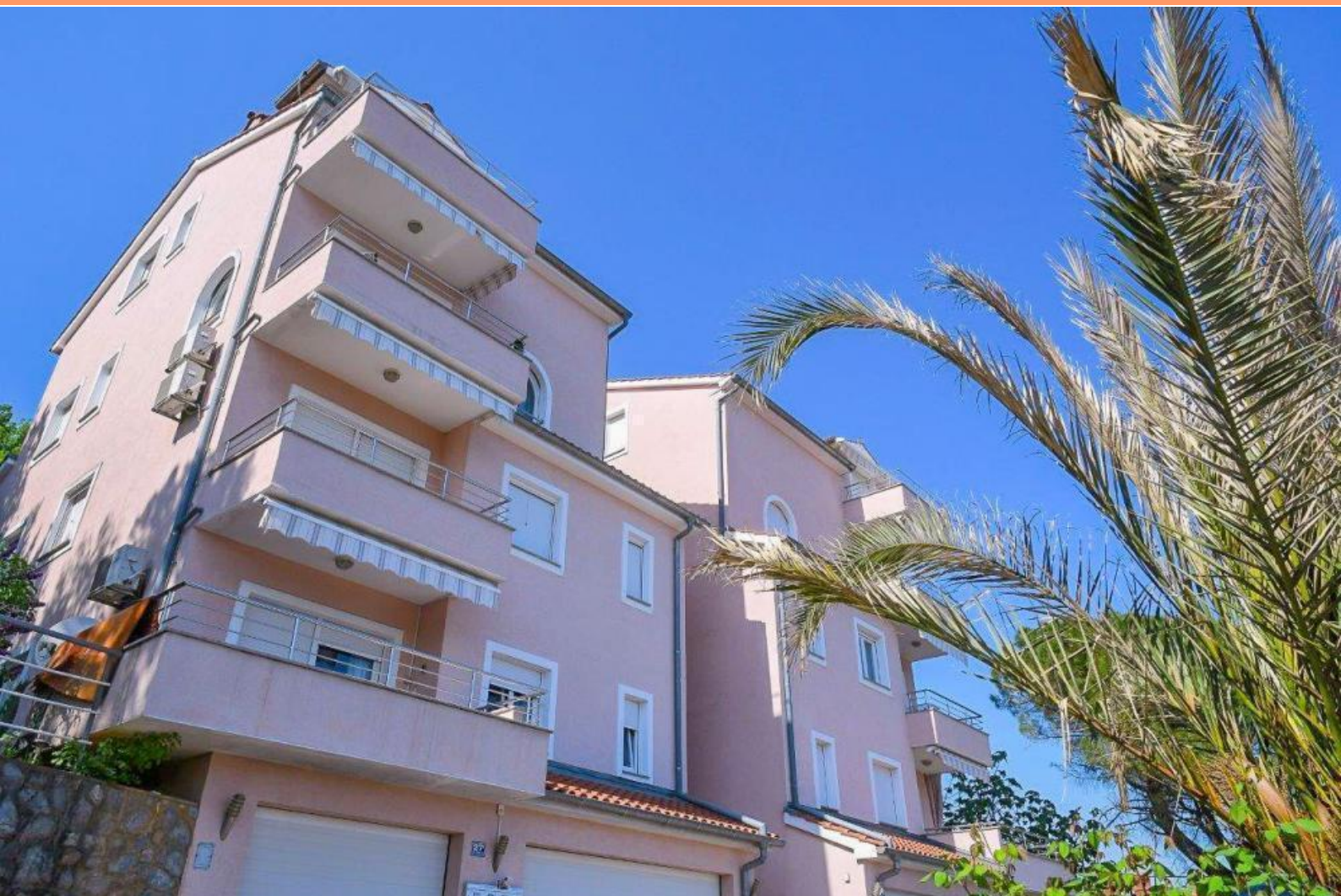


Mieszkanie

Opatija , Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-27238
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner › Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	550 m
Powierzchnia	122 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 530 000

Świetny apartament w centrum Opatiji, 500 metrów od morza, z niesamowitym widokiem na morze!

Powierzchnia całkowita to 122 mkw. Dużym atutem są dwa garaże.

Wejście do mieszkania prowadzi do części dziennej obejmującej kuchnię, salon i jadalnię, z wyjściem na przestronny taras. Łazienka wyposażona w wysokiej jakości ceramikę sanitarną i eleganckie meble łazienkowe dodatkowo podkreśla starannie zaplanowaną przestrzeń. Część sypialna apartamentu obejmuje trzy przestronne pokoje, w tym pokój główny z prywatną łazienką i tarasem, sypialnię z dużym łóżkiem oraz pokój dziecięcy z dwoma oddzielnymi łóżkami. Główna łazienka wyposażona jest w luksusowe udogodnienia, w tym prysznic z hydromasażem, jacuzzi i duże meble łazienkowe. W mieszkaniu znajduje się również gabinet lub pomieszczenie gospodarcze, które zapewnia dodatkową elastyczność.

Do mieszkania przynależą dwie komórki lokatorskie, kotłownia oraz garaż o powierzchni 27 m², w którym zmieszczą się dwa samochody, a zewnętrzne miejsce parkingowe dodatkowo ułatwia życie w środowisku miejskim.

Ogrzewanie zapewnia instalacja centralna z własnym kotłem olejowym, a dwa klimatyzatory zapewniają komfort przez cały rok. z możliwością ogrzewania i chłodzenia.

Budynek oferuje również wspólną przestrzeń do grillowania, otoczoną pięknymi egzotycznymi roślinami, co tworzy idylliczną scenę do życia na wybrzeżu Morza Adriatyckiego.

Ta nieruchomość doskonale łączy w sobie luksus, wygodę, fantastyczną panoramę Adriatyku i wyjątkową lokalizację, dzięki czemu jest idealnym domem dla osób poszukujących wyższego standardu życia.

Mieszkanie w Opatiji jest idealne przez 365 dni w roku.

Już sama lokalizacja apartamentu czyni tę nieruchomość wyjątkową. Położony przy ślepej, cichej uliczce na wzniesieniu, apartament znajduje się zaledwie 5 minut spacerem w dół od morza i centrum Opatiji, a z każdego okna i balkonu roztacza się spektakularny panoramiczny widok na morze.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija , Kvarner



Cena za m²:
4344 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4900 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Opatija , Kvarner



Mieszkanie

Opatija , Kvarner



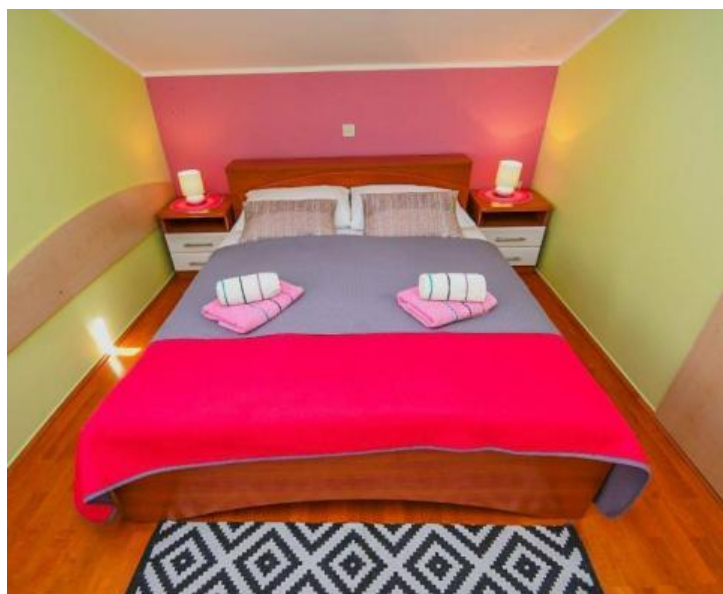
Mieszkanie

Opatija , Kvarner



Mieszkanie

Opatija , Kvarner



Mieszkanie

Opatija , Kvarner

