

Dom

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16152

Typ

Dom

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

278 sqm

Wielkość działki

714 sqm

Dom

Poreč, Istria



Nie	4
Nie	2
Price	€ 950 000

Nieruchomość w Poreču, 400 metrów od morza, doskonała lokalizacja blisko centrum miasta. Powierzchnia całkowita to 287 mkw. Działka ma powierzchnię 714 mkw. Parter składa się z przedpokoju, kuchni, jadalni, salonu, łazienki, przestrzeni biznesowej i magazynu. Pierwsze piętro składa się z przedpokoju, salonu, 3 sypialni, łazienki, tarasu i pomieszczenia gospodarczego. Na poddaszu znajduje się korytarz, 2 sypialnie i łazienka. Ogrzewanie centralne, gazowe. Dostępna jest również wizualizacja z basenem o powierzchni 25m². które można wykonać w trakcie przebudowy nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3417 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2904 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria

