

Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-21003
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Radmani, Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	6000 m
Powierzchnia	390 sqm
Wielkość działki	594 sqm
Nie	7
Nie	5
Price	€ 934 000

Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istria



Nowy dom apartamentowy w pobliżu Poreča, 6 km od plaży, z widokiem na morze.
Powierzchnia całkowita to 390 mkw. Działka ma powierzchnię 594 mkw.

Nieruchomość całkowicie odnowiona w 2020 roku składa się z 5 apartamentów. Apartamenty są w pełni wyposażone, klimatyzowane, wi-fi, a każdy apartament ma dostęp do dużego tarasu. Każde mieszkanie posiada osobne wejście i jest połączone zewnętrzną klatką schodową. Z najwyższego piętra roztacza się wspaniały widok na morze.

Na parterze znajduje się jedno mieszkanie, które składa się z dużego salonu z jadalnią i kuchnią, dwóch sypialni, toalety i łazienki. Z salonu wyjście na duży zadaszony taras.
Na pierwszym piętrze znajdują się jeszcze dwa apartamenty składające się z salonu, kuchni i jadalni, jednej sypialni oraz łazienki, a każdy apartament ma dostęp do własnej części zadaszonego tarasu.
Na piętrze znajdują się jeszcze dwa apartamenty, jeden z jedną sypialnią, drugi z dwiema sypialniami.

Na zagospodarowanym i ogrodzonym ogrodzie znajduje się altana i plac zabaw dla dzieci, duży murowany grill oraz parking na 8 samochodów.
Ten obiekt turystyczny otoczony jest długimi ścieżkami rowerowymi, a jednocześnie znajduje się z dala od zgiełku, co jest idealne dla rodzin z dziećmi. Jest wystarczająco dużo miejsca, aby zainstalować basen.

Okazja dla osób poszukujących większych budynków mieszkalnych z myślą o inwestowaniu i powrocie z wynajmem turystycznym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istria



Cena za m²:
2395 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3406 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2372 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

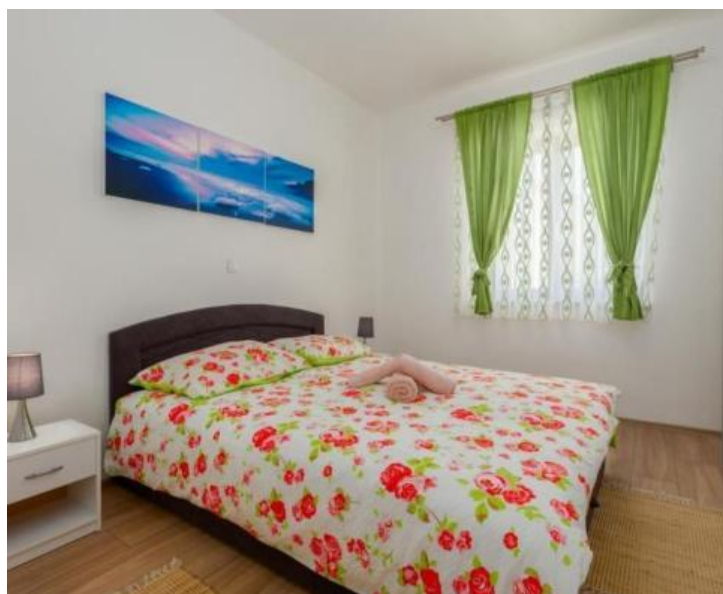
Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istria



Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istria



Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istria



Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istria



Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istria



Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istria



Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istria



Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istria



Mini-hotel

Radmani, Poreč, Istria

