

Dom

Hajdine, Vrbovsko, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-27113
Typ	Dom
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Hajdine, Vrbovsko
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	75 sqm
Wielkość działki	1500 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 220 000

Oferując niezwykłą okazję do inwestycji w raj turystycznym, z dumą oferujemy uroczy drewniany dom wakacyjny położony w samym sercu Gorskiego Kotaru, Vrbovsko. Posiada charakterystyczną strukturę o powierzchni 75 m² na dwóch piętrach, każde starannie zaprojektowane, aby zaspokoić różnorodne potrzeby gości.

Niższe piętro tej rezydencji to oaza rekreacyjna z dobrze wyposażoną kuchnią, stołem do tenisa stołowego, bilardem, piłkarzykami i rzutkami. Idealny do relaksu i spotkań towarzyskich, obszar ten uzupełnia centralne ogrzewanie, zapewniające przytulną atmosferę przez cały pobyt.

Wchodząc na górne piętro odsłania się część mieszkalna mogąca pomieścić do 6 osób. Dwie sypialnie na antresoli, salon z dodatkowym miejscem do spania, w pełni wyposażona kuchnia, łazienka i zadaszony taras wspólnie tworzą wygodną i funkcjonalną przestrzeń mieszkalną. Oprócz przyjemności w pomieszczeniach, goście mogą wygrzewać się na świeżym powietrzu na zadaszonym tarasie przeznaczonym do relaksu.

Przestrzeń zewnętrzna dodatkowo podnosi atrakcyjność tej nieruchomości. Strefa towarzyska, sprzęt do grillowania, plac zabaw dla dzieci i taras słoneczny z leżakami oferują mnóstwo możliwości wypoczynku na świeżym powietrzu. Z rozległego podwórka o powierzchni 1500 m² roztacza się urzekający widok na otaczający las, tworząc malownicze tło dla prawdziwej ucieczki od rutyny dnia codziennego.

Biorąc pod uwagę te wyjątkowe cechy, rezydencja Vrbovsko nie tylko zapewnia gościom niezapomniany pobyt, ale także stanowi rozsądną inwestycję w rozwijający się sektor turystyczny w Gorski Kotar.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Hajdine, Vrbovsko, Kvarner



Cena za m²:
2933 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2051 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Hajdine, Vrbovsko, Kvarner



Dom

Hajdine, Vrbovsko, Kvarner



Dom

Hajdine, Vrbovsko, Kvarner



Dom

Hajdine, Vrbovsko, Kvarner

