

# Mini-hotel

## Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-LB-20089                     |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel                      |
| <b>Region</b>             | Dalmacija (Dalmatia) > Makarska |
| <b>Lokalizacja</b>        | Makarska                        |
| <b>Front line</b>         | Nie                             |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                             |
| <b>Odległość od morza</b> | 500 m                           |
| <b>Powierzchnia</b>       | 411 sqm                         |
| <b>Wielkość działki</b>   | 811 sqm                         |
| <b>Nie</b>                | 12                              |
| <b>Nie</b>                | 6                               |
| <b>Price</b>              | € 1 150 000                     |

# Mini-hotel

## Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Apartament z widokiem na morze i basenem w bardzo popularnej Makarskiej!

Znajduje się 500 metrów od wspaniałych plaż, nad główną drogą.

Powierzchnia całkowita to 411 mkw. (powierzchnia brutto z tarasami i garażami ponad 800 m2) Działka ma powierzchnię 400 m2.

Posiada 6 apartamentów: trzy apartamenty z 2 sypialniami, dwa apartamenty z 1 sypialnią i 1 apartament typu studio.

Wszystkie apartamenty są w pełni umeblowane i wyposażone.

Apartamenty są klimatyzowane, posiadają strefę grillową.

Do budynku przynależy pięć zadaszonych miejsc parkingowych typu rage.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mini-hotel

## Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
2798 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2518 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2458 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2332 €

# Mini-hotel

## Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

## Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

## Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

## Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com