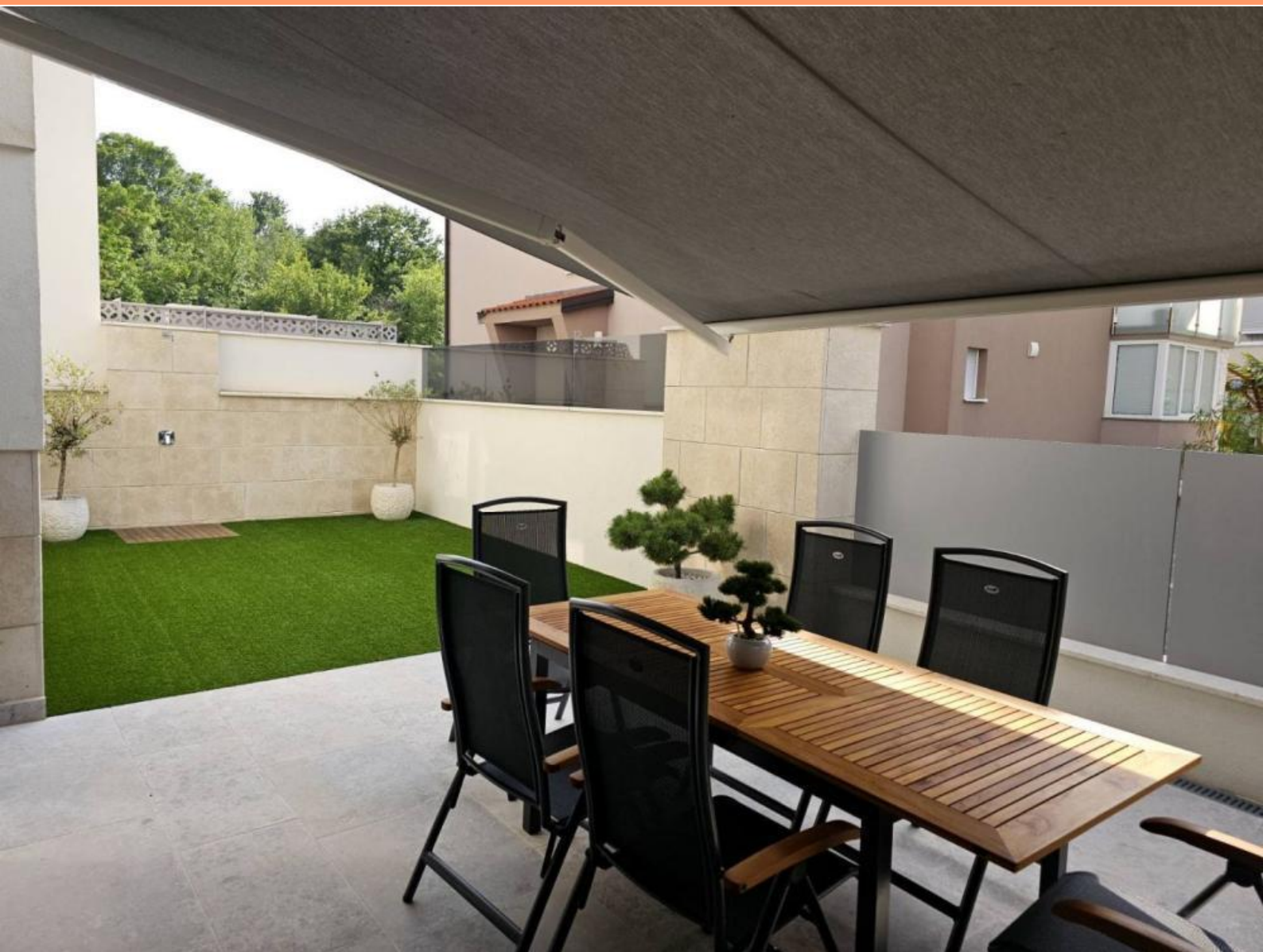


Mieszkanie

Njivice, Omišalj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-26994

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Njivice, Omišalj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

72 sqm

Wielkość działki

55 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Njivice, Omišalj, Kvarner



Nie	2
Nie	1
Price	€ 430 000

Mieszkanie

Njivice, Omišalj, Kvarner



Cudowne mieszkanie na parterze w Omišalj, zaledwie 150 metrów od morza!
Powierzchnia całkowita to 72 mkw. Działka ma powierzchnię 55 mkw.
Dom został wybudowany w 2011 roku, a w 2021 roku przeprowadzono pełną adaptację.

Mieszkanie o łącznej powierzchni 72m² składa się z dwóch przestronnych sypialni, salonu, kuchni z jadalnią, łazienki, przedpokoju oraz praktycznej komórki lokatorskiej. Jednak prawdziwą perełką tego mieszkania jest piękny taras z własnym ogrodem o powierzchni aż 55m², zapewniający idealne warunki do wypoczynku lub spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi. Nieruchomość posiada dodatkowe udogodnienie - jedno prywatne miejsce parkingowe pod rampą, co jeszcze bardziej ułatwia życie i zapewnia bezpieczne miejsce dla pojazdu. Lokalizacja apartamentu jest wyjątkowa, zaledwie 150 metrów od wybrzeża i pięknej plaży. Daje to niesamowitą okazję do codziennego cieszenia się urokami morza lub spokojnego spaceru na wybrzeże. Njivice, znane już ze swojego imponującego potencjału turystycznego, co roku notują rekordową liczbę noclegów. Dlatego ten wspaniały apartament to nie tylko przestrzeń do wypoczynku, ale także atrakcyjna inwestycja. Niezależnie od tego, czy szukasz własnego kącika do wypoczynku, czy chcesz skorzystać z okazji i zainwestować w kwitnącą miejscowość turystyczną, to mieszkanie w Njivicach spełnia wszystkie potrzeby jakości życia lub opłacalnej inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Njivice, Omišalj, Kvarner



Cena za m²:
5972 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4386 €

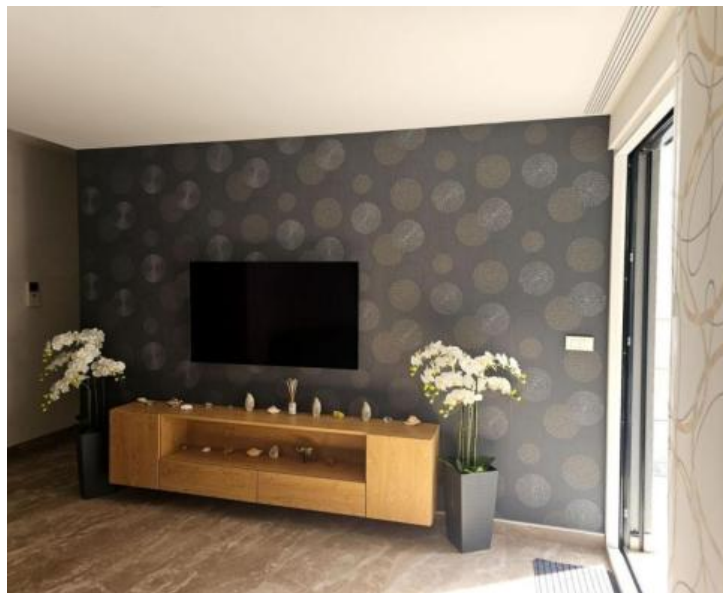
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4106 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Njivice, Omišalj, Kvarner



Mieszkanie

Njivice, Omišalj, Kvarner



Mieszkanie

Njivice, Omišalj, Kvarner

