

Mini-hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-27111

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner › Crikvenica

Lokalizacja

Selce, Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

30 m

Powierzchnia

165 sqm

Nie

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Nie
Price

5
€ 495 000

Mini-hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Dom apartamentowy z 4 apartamentami 30 metrów od morza w Selce na Riwierze Crikvenica, ze wspaniałym widokiem na morze!

Powierzchnia całkowita budynku wynosi 165 m².

Ta nieruchomość turystyczna wyróżnia się wszechstronnością, z powierzchnią biznesowo-biurową o powierzchni 40m² na parterze, stwarzającą możliwość prowadzenia różnej działalności gospodarczej lub sklepów ze względu na atrakcyjną lokalizację.

Apartamenty i studia z jedną sypialnią znajdują się na pierwszym i drugim piętrze domu, zapewniając elastyczność zakwaterowania i potencjał wynajmu turystycznego. Taka konstrukcja zapewnia prywatność i komfort, zapewniając jednocześnie przestrzeń gościom poszukującym autentycznego doświadczenia życia na nabrzeżu.

Zalety tego domu dodatkowo podkreśla przestronny taras nad drugim piętrem, z którego roztacza się wspaniały widok na Morze Adriatyckie. Stwarza to idealną atmosferę do relaksu lub spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi przy orzeźwiającej morskiej bryzie.

Ten apartamentowiec, położony kilka minut spacerem od pierwszych plaż, stanowi wyjątkową okazję na inwestycję turystyczną.

Riwiera Selce i Crikvenica, znane już ze swojego piękna i atrakcji turystycznych, czynią tę nieruchomość idealną zarówno dla własnej przyjemności, jak i potencjalnego dochodu z wynajmu.

Biorąc pod uwagę bliskość morza, różnorodność kwater i widok z tarasu, dom ten oferuje wszystko, co niezbędne do udanej inwestycji turystycznej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2323 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2149 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

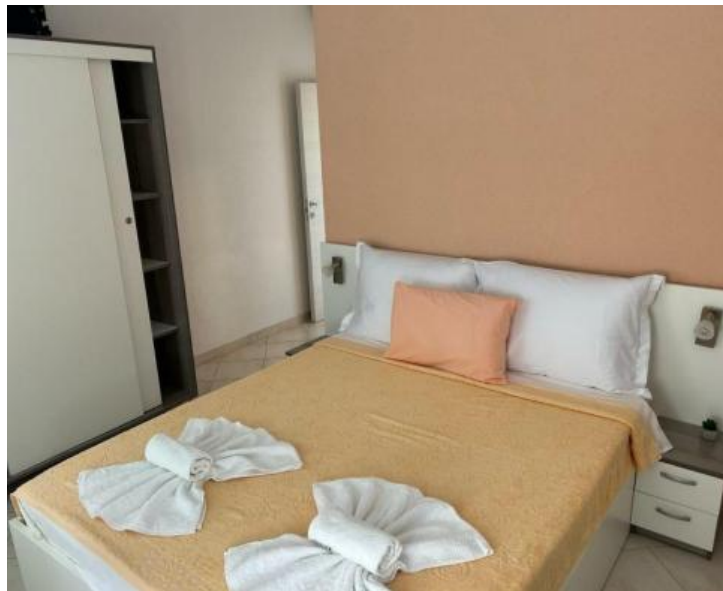
Mini-hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Selce, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com