

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-27120
Typ	Willa
Region	Istria › Rovinj
Lokalizacja	Svetvinčenat
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	160 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 799 999

Ekskluzywna willa w doskonałej lokalizacji w Svetvincenat, pomiędzy Pulą i Rovinjem!

Powierzchnia całkowita to 160 mkw. Działka ma powierzchnię 670 mkw.

Willa została wybudowana w 2021 roku i obecnie jest w pełni funkcjonalna.

Willa rozciąga się na dwóch piętrach z dużym i zadbanym ogrodem oraz parkingiem na co najmniej 4 samochody.

Na parterze znajduje się w pełni wyposażona kuchnia (podwójna kostkarka do lodu, ekspres do kawy, czajnik, kuchenka mikrofalowa, piekarnik, zmywarka, ekspres do smoothie, toster itp.). W przedłużeniu kuchni znajduje się jadalnia z pięknym drewnianym stołem dla 8 osób. , pomieszczenie gospodarcze z pralką/suszarką i toaletą dla gości. Przestrzeń salonu połączona z jadalnią ozdobiona jest nowoczesnymi meblami typu Chesterfield, kominkiem i systemem audio klasy Hi-Fi Denon, kinem domowym oraz oświetleniem ledowym nadającym wyjątkową atmosferę - rozprowadzonym po całym parterze. Aby zapewnić optymalną temperaturę i komfort o każdej porze roku, instaluje się urządzenia ogrzewania podłogowego i klimatyzacji. Widok przez duże szklane ściany, które zapewniają naturalne światło i doskonałą izolację akustyczną i ciepłą, wygląda na obszar zewnętrzny składający się z zadaszonego tarasu z luksusowymi meblami ogrodowymi, grillem Broil King i głośnikami Bose, basenu ozdobionego dużym miejscem do opalania obszar i miejsce do wypoczynku, prysznic na świeżym powietrzu i piękny teren zielony z drzewami oliwnymi i palmami. Dla miłośników nocnego pływania basen wyposażony jest w nocne oświetlenie. Z dodatkowej zawartości znajduje się kosz do koszykówki, trampolina i zjeżdżalnia dla dzieci oraz drewniany domek, w którym znajduje się sala gimnastyczna, która może służyć również jako schowek.

Na piętrze znajduje się korytarz, trzy sypialnie zapewniające prywatność i komfort gościom i ich właścicielom, wyposażone w telewizor i klimatyzatory, biurko, dwie łazienki z ogrzewaniem podłogowym (jedna z nich znajduje się w głównej sypialni) i kabinę prysznicową. Główna sypialnia urządzona jest z własną łazienką, garderobą i tarasem.

Willa posiada klasyfikację 4* i posiada ugruntowaną pozycję na rynku wynajmu turystycznego.

Posiada wbudowany monitoring wideo - nadzór typu AI w chmurze.

Willa otoczona jest pięknym terenem zielonym z automatycznymi zraszacami trawy i automatycznym oświetleniem zewnętrznym.

W pobliżu szkoła podstawowa, sklep i kawiarnie.

Blisko Morza Adriatyckiego i Parku Narodowego Brijuni - Fažana jest 14 km, Pula jest 16 km, Rovinj jest 25 km.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
5000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3527 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3325 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



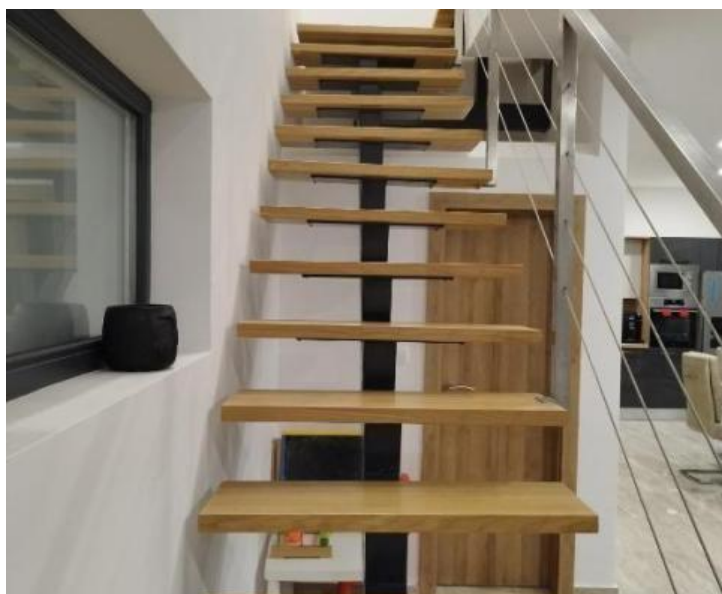
Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

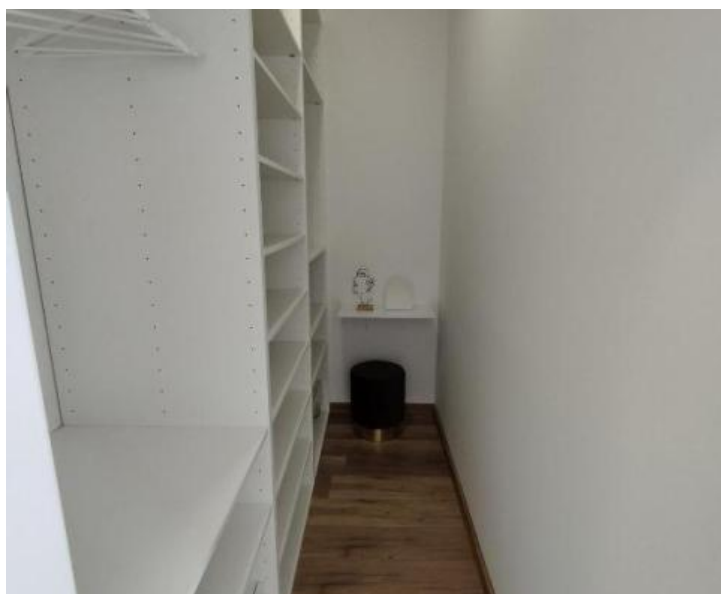
Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

