

Mini-hotel

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1863
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Omisz (Omiš)
Lokalizacja	Omis
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	291 sqm
Wielkość działki	459 sqm
Nie	5
Nie	3

Mini-hotel

Omisi, Dalmacija (Dalmatia)



Price

€ 529 000

Mini-hotel

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Poprzednia cena to 599 000 eur, nowa to 529 000 eur!

Piękny dom z trzema jednostkami mieszkalnymi na Riwierze Omis znajduje się 250 metrów od morza i wspaniałych plaż żwirowych!

Znajduje się zaledwie kilka kilometrów od miasta Omiš, w jednym z najpiękniejszych zakątków środkowej Dalmacji.

Lokalizacja jest idealna dla miłośników spokojnych wakacji i bujnej śródziemnomorskiej roślinności.

Powierzchnia mieszkalna tego uroczego domu wynosi 291 m² i znajduje się on na działce o powierzchni 459 m².

Cała nieruchomość ma konstrukcję kaskadową i oferuje wspaniały widok na morze, który nie będzie zasłonięty w przyszłości.

Został zbudowany w tradycyjnym stylu dalmatyńskim i składa się z trzech pięter z **trzema oddzielnymi jednostkami mieszkalnymi**, garażem na dwa samochody i tawerną do spotkań (konoba).

Na parterze i pierwszym piętrze znajdują się dwa apartamenty składające się z dwóch sypialni, kuchni z jadalnią, salonu, łazienki i tarasu. Dodatkowo na parterze znajduje się pomieszczenie gospodarcze/kotłownia. Na poddaszu znajduje się osobne mieszkanie składające się z salonu, kuchni z jadalnią, łazienki, sypialni, balkonu oraz przestronnego tarasu z kamiennym grillem.

Przed domem znajduje się piękny duży ogród pełen roślin śródziemnomorskich, istnieje możliwość zbudowania basenu.

Projekt i wystrój willi idealnie wpasowuje się w śródziemnomorskie środowisko i stanowi prawdziwą oazę spokoju.

Do budowy użyto materiałów najwyższej jakości, każde pomieszczenie jest klimatyzowane, umeblowane, zainstalowano centralne ogrzewanie.

Willa oficjalnie sklasyfikowana jest jako 4****-gwiazdkowa i można ją wynająć w bardzo atrakcyjnych cenach, przez 120 dni w roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Omisi, Dalmacia (Dalmatia)



Cena za m²:
1818 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2391 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1920 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)

