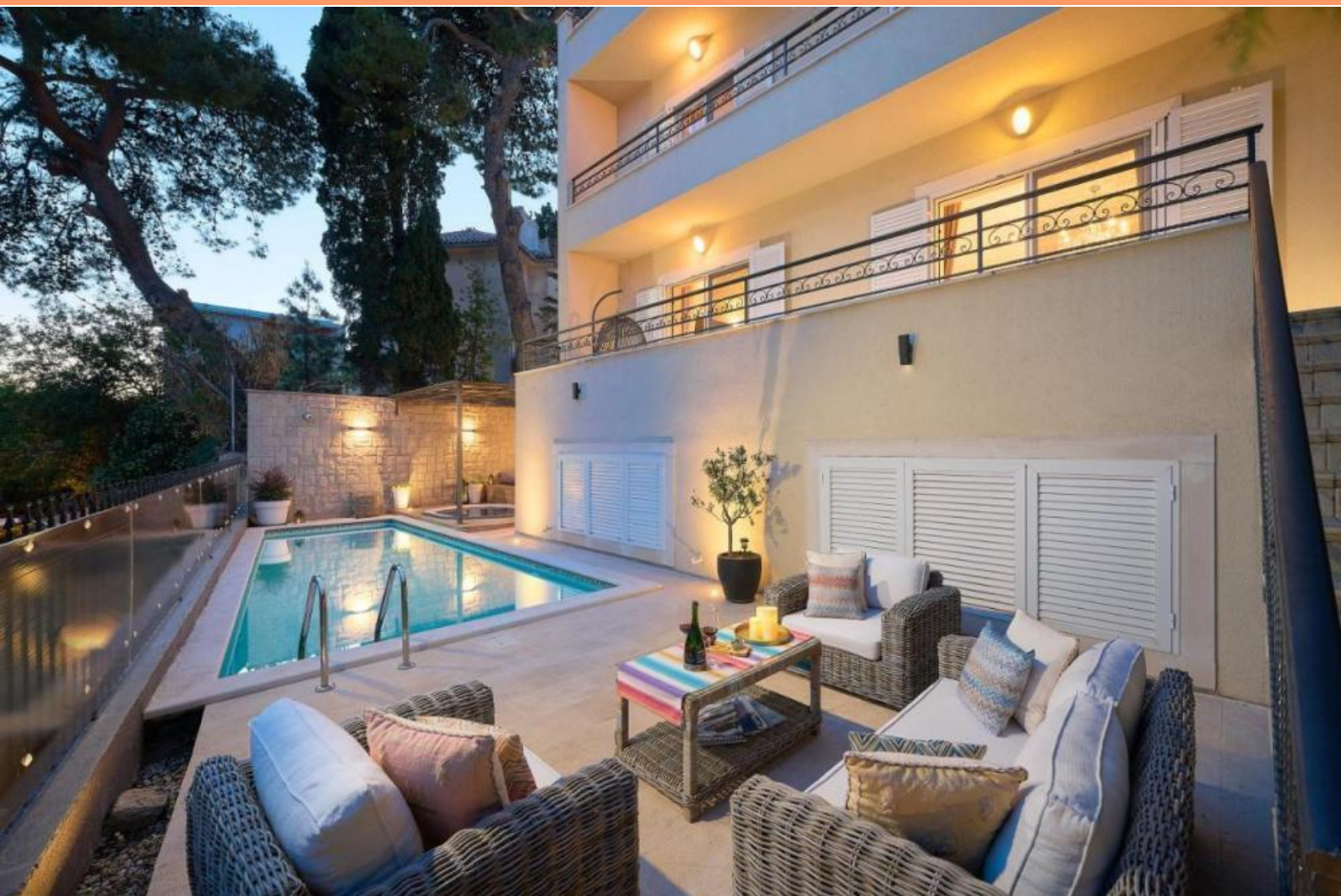


Willa

Split, Dalmacja (Dalmatia)



| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Numer referencyjny | RE-LB-20085 |
| Typ | Willa |
| Region | Dalmacja (Dalmatia) > Split |
| Lokalizacja | Split |
| Front line | Nie |
| Widok na morze | Tak |
| Odległość od morza | 150 m |
| Powierzchnia | 400 sqm |
| Wielkość działki | 300 sqm |
| Nie | 5 |
| Nie | 4 |
| Price | € 3 000 000 |

Willa

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniała willa w stylu klasycznym z basenem i widokiem na morze, zaledwie 50 metrów od plaży!
Idealny do zamieszkania w Splicie 365 dni w roku!
Tuż przy plaży, a jednocześnie blisko centrum i wszelkich udogodnień.

Całkowita powierzchnia tej wspaniałej willi wynosi 400 m². Działka ma powierzchnię 300 mkw.

Położona w cenionych dzielnicach Splitu, olśniewająca willa urzeka swoim urokiem rynek nieruchomości. Mieszkanie to ma orientację południową i znajduje się przy spokojnej arterii otoczonej śródziemnomorską roślinnością, zaledwie kilka minut od piaszczystego brzegu, nabrzeża i piętrowego serca miasta. Ta czteropoziomowa rezydencja, będąca wzorem bogactwa, płynnie połączona wewnętrznymi schodami, odsłania wnętrze ozdobione gustownym wyrefinowaniem, a każdy szczegół został starannie dopracowany, aby stworzyć atmosferę wyjątkowego komfortu.

Parter rozkłada się jak gobelin przestronnego salonu, ozdobionego kominkiem, kuchnią, jadalnią, spiżarnią i garderobą, a wszystko to płynnie łączy się z tarasami, które płynnie łączą wnętrze willi z zielonym podwórzem. Po wejściu na pierwsze piętro znajdują się trzy sypialnie, każda z prywatną łazienką i wyjściem na taras, a także dodatkowa przestrzeń przeznaczona na pomieszczenie do prasowania.

Drugie piętro wieńczy rezydencję główną sypialnią z kominkiem, garderobą i luksusową łazienką z sauną. Zwieńczeniem tego poziomu jest przestronny taras, z którego roztacza się zachwycający panoramiczny widok na morze, okolice i czarujący zachód słońca.

Podziemna kraina rozwija się jako raj rozrywki, pełen projektora, bilarda, sanktuarium wina, kompaktowej kuchni, przestrzeni biurowej i toalety. Przed willą przestronny taras z basenem, jacuzzi, zalaną słońcem częścią wypoczynkową i kąciem grillowym. Dopelnieniem całości jest willa z prywatnym garażem, która dodaje komfortu temu arcydziełu luksusu mieszkaniowego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
7500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4583 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Split, Dalmacija (Dalmatia)



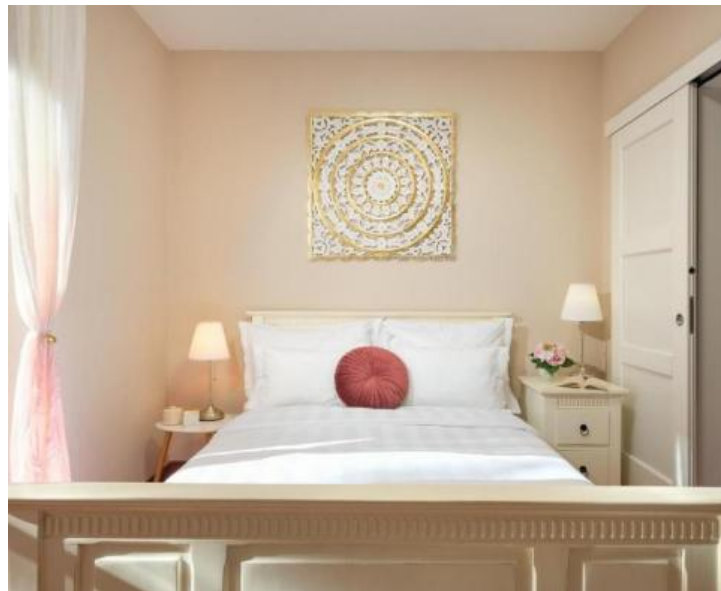
Willa

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Split, Dalmacija (Dalmatia)

