

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-27044

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

79 sqm

Nie

1

Nie

2

Price

€ 555 000

Luksusowy apartament w centrum Opatiji, 200 metrów od morza - cudowna lokalizacja!
Nowoczesna rezydencja ze studiem wellness i basenem.

Ekskluzywny apartament 8B o powierzchni 79m² znajduje się w nowo wybudowanym budynku w samym sercu Opatii. Nowa konstrukcja stanowi wyjątkowy projekt z pięknym panoramicznym widokiem na morze. Projekt ten, położony przy cichej, jednokierunkowej ulicy, w otoczeniu zabytkowych austro-węgierskich willi, składa się z dwóch budynków, w których znajdują się łącznie 23 luksusowe mieszkania, w tym dwa garaże podziemne.

Mieszkanie składa się z przedpokoju, sypialni, salonu z kuchnią i jadalnią, łazienki oraz loggii. Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe w garażu oraz komórka lokatorska.

Ten wyjątkowy projekt oferuje najwyższy poziom komfortu i ekskluzywności ze wspólną recepcją i usługą concierge dla całego budynku. Dodatkowo mieszkańcy mają dostęp do wspólnej strefy wellness z 12-metrowym basenem, trzema rodzajami saun oraz prywatną siłownią mieszczącą się w budynku.

Każde mieszkanie w budynku mieszkalnym wyposażone jest w wysokiej jakości materiały, w tym ogrzewanie podłogowe oraz klimakonwektor z pompą ciepła SAMSUNG we wszystkich pomieszczeniach. Stolarkę zewnętrzną wykonano z materiału ALU SCHUCO, ceramikę sanitarną wybieramy z kolekcji ALICE NUR, a baterie GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON lub podobne według wyboru kupującego.

Ponadto mieszkańcy mają możliwość samodzielnego wyboru wykładzin podłogowych i ściennych z oferty FLOORGRES - CERIM, a w pomieszczeniach mieszkalnych wielowarstwowy parkiet MOPAR w kolorze zgodnym z upodobaniami kupującego. Bezpieczeństwo zapewniają antywłamaniowe drzwi wejściowe.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
7025 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4937 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



		STANOV				
	STAJA	LOKALNA	PROSTORNI	POVRŠINA	KODI	UKUPNO
STAN 1 - 8						
PROJEKAT 2	08	VRHNAJE 10	3,19	a = 0,20	1,80	
PROJEKAT 2	01	POKOJNA	4,68	a = 1,00	8,68	
PROJEKAT 2	02	KOBA 1	14,38	a = 1,00	14,38	
PROJEKAT 2	03	KODIJA	10,38	a = 0,75	7,78	
PROJEKAT 2	04	KLADIVA, SLASOVACNA 128	63,79	a = 1,00	63,79	
PROJEKAT 2	05	KUPAONICA	5,80	a = 1,00	5,80	
				63,04 m ²	79,04	

PODRUM (-2)

