

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-26978

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Mošćenička Draga

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1009 m

Powierzchnia

143 sqm

Wielkość działki

373 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Rustykalna willa na wzgórzu z basenem i widokiem na morze w okolicy Opatiji!
Powierzchnia całkowita to 143 mkw. Działka ma powierzchnię 373 mkw.

Ta nadchodząca willa płynnie łączy śródziemnomorski urok ze współczesnymi udogodnieniami, z charakterystycznymi kamiennymi ścianami i drewnianymi akcentami, które ją wyróżniają. Rezydencja ta mieści się na parterze i pierwszym piętrze i obejmuje 3 sypialnie, każda wyposażona w własną łazienkę. Przestronny salon otwiera się na prywatny ogród z basenem i tarasem słonecznym. Dodatkowy akcent luksusu willa obejmuje saunę. Aby zapewnić całoroczny ciepło i komfort, willa zostanie wyposażona w ogrzewanie podłogowe.

Tradycyjny charakter nieruchomości podkreślają kamienne ściany i drewniane detale, w tym drewniane belki stropowe.

O jakości wykonania świadczy zastosowanie najwyższej jakości materiałów, takich jak najwyższej klasy parkiet i duże płytki ceramiczne o wymiarach 60x120cm.

Willa ta, położona na wzgórzu, ma wyjątkowe położenie i oferuje rozległy, panoramiczny widok na morze. Dzięki doskonałemu połączeniu elementów nowoczesnych i tradycyjnych, uzupełnionym basenem i miejscem do opalania, willa ta stanowi wyjątkową okazję do posiadania wyjątkowej nieruchomości na Riwierze Opatija. Zakończenie budowy zaplanowano na lato 2025 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4286 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



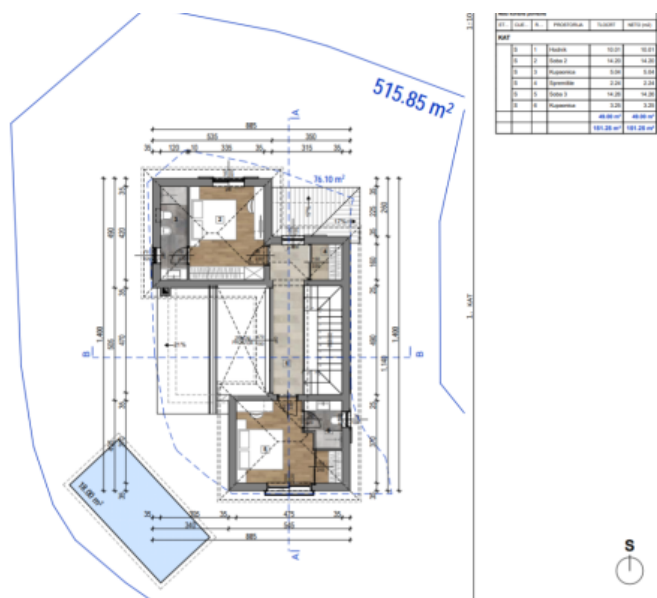
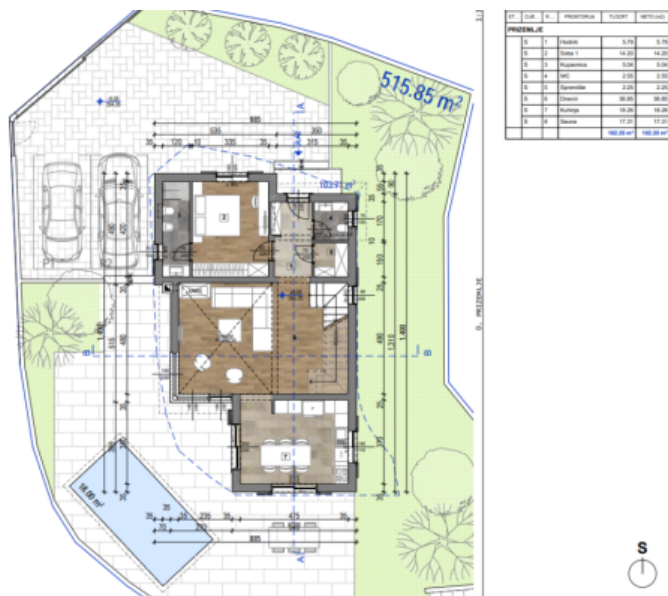
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com