

Mieszkanie

Novalja, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-26943

Typ

Mieszkanie

Region

Karlobag

Lokalizacja

Novalja

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

117 sqm

Wielkość działki

167 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Novalja, Karlobag



| | |
|--------------|-----------|
| Nie | 4 |
| Nie | 2 |
| Price | € 412 000 |

Mieszkanie

Novalja, Karlobag



Nowe mieszkanie w Novalji, zaledwie 200 metrów od morza - mieszkanie na parterze z ogrodem o powierzchni 167 m². w rezydencji ukończonej właśnie w 2024 roku.

Wysokiej jakości budynek według współczesnych technologii budowlanych.
Powierzchnia całkowita to prawie 118 mkw.

Mieszkanie składa się z: 4 niezależnych sypialni, salonu z kuchnią, 2 łazienek, 2 miejsc parkingowych, tarasów, ogrodu (ogródek) ok. 167 m², powierzchnia całkowita 309 m² liczona przy zastosowaniu odrzuconych współczynników = 117 m².

Mieszkanie zaznaczono na rzucie kolorem niebieskim.

Idealny układ pomieszczeń. Topowe wyposażenie: stolarka PCV Rehau, szkło trójwarstwowe, moskitiery w oknach, najwyższej jakości stolarka wewnętrzna, ceramika i parkiet w pokojach.

Artykuły sanitarne najwyższej klasy - Grohe, Villeroy i Boch... Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, klimatyzatory Samsung, chłodzenie i ogrzewanie we wszystkich pomieszczeniach. salony i pokoje, ogrodzenia szklane...

Złącze do ładowania pojazdów elektrycznych lub hybrydowych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Novalja, Karlobag



Cena za m²:
3521 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3716 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3737 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

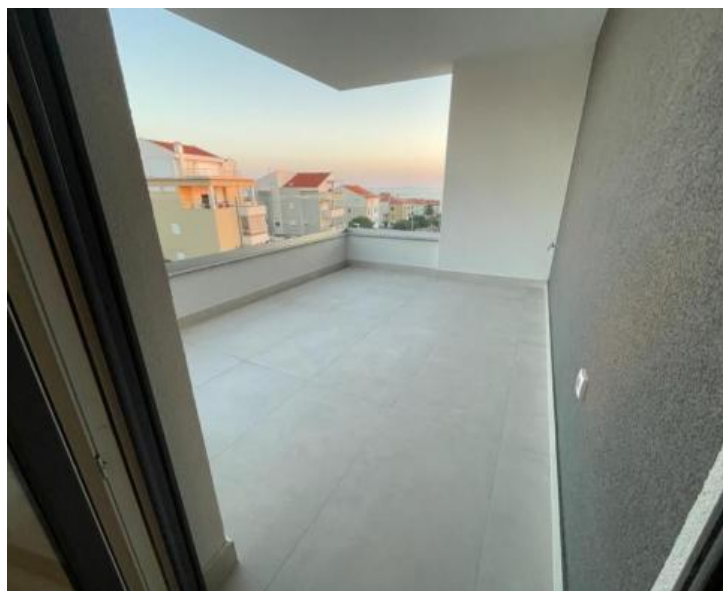
Mieszkanie

Novalja, Karlobag



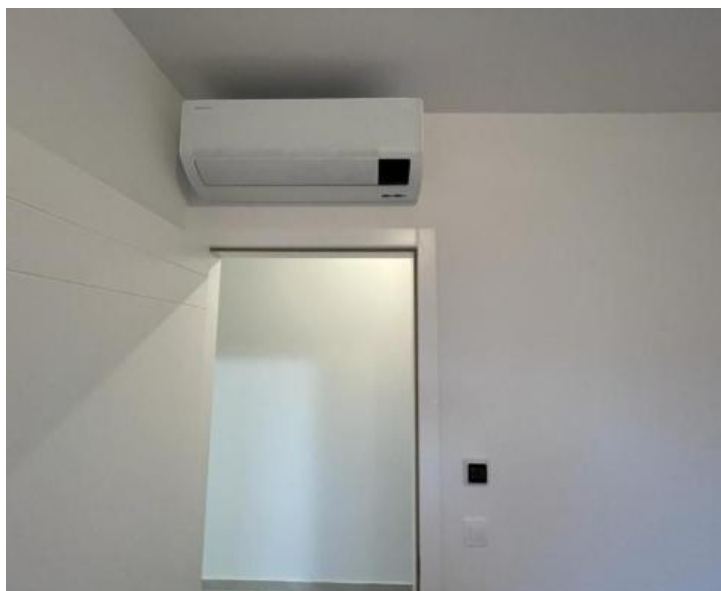
Mieszkanie

Novalja, Karlobag



Mieszkanie

Novalja, Karlobag



Mieszkanie

Novalja, Karlobag



Mieszkanie

Novalja, Karlobag



Mieszkanie

Novalja, Karlobag



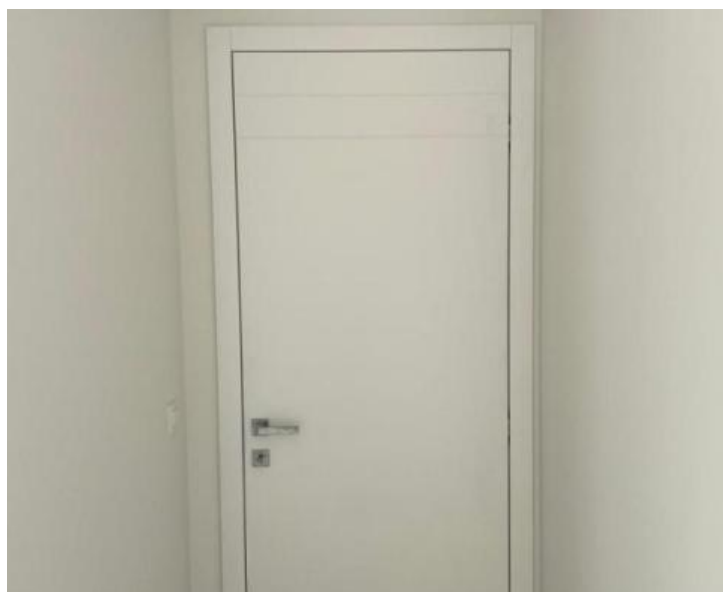
Mieszkanie

Novalja, Karlobag



Mieszkanie

Novalja, Karlobag



| posebni / pripadajući dio | prostorija | korisna površina (m ²) | koef. | korisna vrijednost površina | suvlasnički dio |
|---|---------------------------|------------------------------------|-------|-----------------------------|-----------------|
| STAN S1 u prizemlju zgrade, označen plavom bojom | 1. Ulaz | 5.83 | 1.00 | 5.83 | |
| | 2. Dn.bor. /kuh./blag. | 20.86 | 1.00 | 20.86 | |
| | 3. Soba 1 | 12.06 | 1.00 | 12.06 | |
| | 4. Soba 2 | 12.56 | 1.00 | 12.56 | |
| | 5. Soba 3 | 7.24 | 1.00 | 7.24 | |
| | 6. Soba 4 | 7.55 | 1.00 | 7.55 | |
| | 7. Kupaona 1 | 2.90 | 1.00 | 2.90 | |
| | 8. Kupaona 2 | 4.31 | 1.00 | 4.31 | |
| | ukupno zatvoreno: | 73.31 | | 73.31 | |
| | 9. Loggia 1 | 6.14 | 0.75 | 4.61 | |
| | 10. Loggia 2 | 2.45 | 0.75 | 1.84 | |
| | 11. Natkrivena terasa 1 | 7.52 | 0.50 | 3.76 | |
| | 12. Natkrivena terasa 2 | 17.69 | 0.50 | 8.85 | |
| | 13. Nenatkrivena terasa 1 | 8.00 | 0.25 | 2.00 | |
| | 14. Vrt 1 | 167.67 | 0.10 | 16.77 | |
| | ukupno otvoreno: | 209.47 | | 37.83 | |
| | 12. PM 03 | 12.82 | 0.25 | 3.21 | |
| | 13. PM 04 | 13.59 | 0.25 | 3.40 | |
| | ukupno parking: | 26.41 | | 6.61 | |

Mieszkanie

Novalja, Karlobag

