

Willa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-26539

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Ljutići, Malinska-Dubašnica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

130 sqm

Wielkość działki

445 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 720 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Willa z basenem w Ljutići, Malinska-Dubašnica, na wyspie Krk, 2 km od morza.
Powierzchnia całkowita to 130 mkw. Działka ma powierzchnię 445 mkw.

Willa jest rozłożona na dwóch piętrach, na parterze znajduje się kuchnia z jadalnią, salon i łazienka. Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie z balkonami i dwie łazienki.
Nieruchomość posiada również 2 komórki lokatorskie, zadaszony taras, letnią kuchnię z grillem, zewnętrzną toaletę i prysznic. Sprzedawany jest umeblowany i w pełni wyposażony. Na ogrodzonym i zagospodarowanym ogrodzie znajduje się podgrzewany basen ze słoną wodą.
Obok domu znajdują się 2 miejsca parkingowe.
Willa została wybudowana w 2020 roku i obecnie jest w pełni funkcjonalna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
5538 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ljutići, Malinska-Dubašnica, Kvarner

