

Mieszkanie

Brodarica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1840
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Brodarica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	450 m
Powierzchnia	70 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 215 673

Mieszkanie

Brodarica, Dalmacja (Dalmatia)



Eleganckie nowe apartamenty na sprzedaż w Brodaricy - nowoczesne życie blisko morza, 450 metrów od morza!

Odkryj ten wyjątkowy nowy budynek położony zaledwie 450 metrów od morza i pięknych kamienistych plaż w urokliwym kurorcie turystycznym Brodarica. Położony zaledwie 5 km od zabytkowego miasta Šibenik, Brodarica oferuje wspaniałą 4-kilometrową promenadę ze sklepami, restauracjami i kawiarniami, co czyni go idealnym miejscem do relaksu lub całorocznego zamieszkania.

Przegląd projektu

Nowoczesny budynek mieszkalny składa się z 4 apartamentów na parterze oraz po 2 lokali na pierwszym i drugim piętrze.

- **Rozpoczęcie budowy:** Wiosna 2024
- **Oczekiwane zakończenie:** Pierwsza połowa 2026 r.

Apartament S4 - Drugie piętro - Jednostka przykładowa

- **Powierzchnia mieszkalna:** 70,37 m²
- **Układ:**
 - Korytarz
 - Salon
 - Kuchnia i jadalnia
 - Dwie sypialnie
 - Łazienka i dodatkowa toaleta
 - Taras
- **Cena:** Obejmuje jedno miejsce parkingowe

Funkcje wysokiej jakości

Apartamenty zostaną wykończone materiałami najwyższej jakości, m.in.:

- Nowoczesna ceramika i wyroby sanitarne
- Stolarka PCV i drzwi antywłamaniowe
- Klimatyzacja w salonie

Opcjonalne ulepszenia (dodatkowy koszt):

Mieszkanie

Brodarica, Dalmacja (Dalmatia)



- Ogrzewanie podłogowe
- Elektryczne podnośniki żaluzji

Korzyści podatkowe

Inwestor jest osobą prawną, więc kupujący są zwolnieni z płacenia podatku od sprzedaży nieruchomości.

Inne dostępne jednostki w rezydencji:

Drugie piętro

- **S3:** 78,18 m² netto; 3 sypialnie, 2 łazienki, taras. **Cena: 232 500 € - SPRZEDANE**

Parter i pierwsze piętro

- Mieszkania na parterze: **SPRZEDANE**
- **S1 (1 piętro):** 78,18 m² netto; 3 sypialnie, 2 łazienki, taras. **Cena: 224 504 € - SPRZEDANE**

Nie przegap okazji, aby posiadać nowoczesny apartament w pożądanej lokalizacji Brodarica. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub zarezerwować jednostkę!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Brodarica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3081 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4187 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4152 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

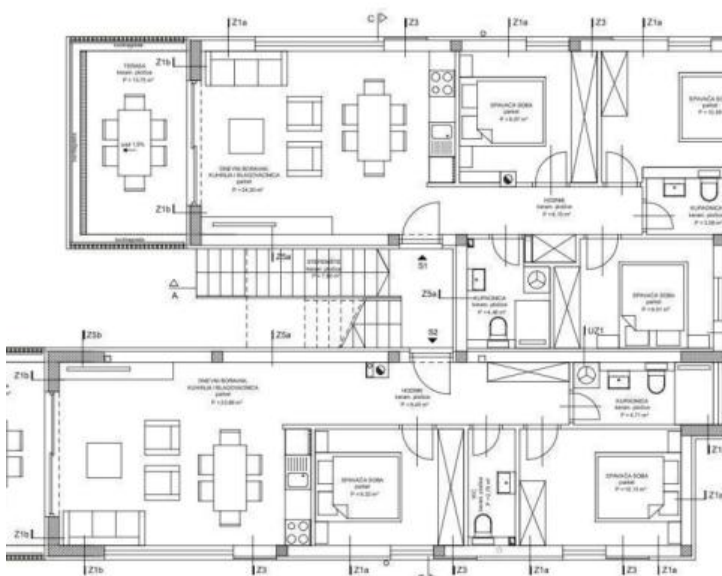
Mieszkanie

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com